Warunki przeprowadzania prac w instalacjach grzewczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku.

I. Uwagi ogólne

1. Niniejszy dokument nie dotyczy remontów instalacji grzewczych (*zwanych dalej również Instalacją*), do których nawiązuje Regulamin w sprawie obowiązków Spółdzielni i użytkowników lokalu w zakresie napraw wewnątrz lokali (stanowiący Regulamin określający obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z członkami i najemcami zwalniającymi lokale, o którym mowa w par. 50 ust. 1 pkt 8 lit. g) Statutu Spółdzielni).

2. W każdym przypadku robót dotyczących instalacji grzewczej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku (*zwanej dalej również Spółdzielnią*), zlecanych i dokonywanych przez podmiot inny niż Spółdzielnia, wprowadzających zmiany, czy odstępstwa od oryginalnego projektu Instalacji (*prace dotyczące Instalacji*), niezbędna jest uprzednia, pisemna zgoda Spółdzielni i akceptacja niniejszych Warunków przeprowadzania prac dotyczących Instalacji (*zwanych dalej Warunkami*) przez właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), zlecającego prace.

3. W celu zapobieżenia zakłóceniom pracy systemu grzewczego i erozji budynków prace w Instalacji powinny być poprzedzone analizą cieplną i hydrauliczną, wykonaną zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Analiza cieplna i hydrauliczna winna być uprzednio skonsultowana z uprawnionym przedstawicielem Spółdzielni. Akcept analizy cieplnej i hydraulicznej nie przenosi w żadnej mierze odpowiedzialności na Spółdzielnię i nie zwalnia z odpowiedzialności właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), na którego rzecz wykonana została analiza cieplna i hydrauliczna.

4. Wszelkie prace dotyczące Instalacji dokonywane są na koszt i ryzyko właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), zlecającego prace w Instalacji, również wszelkie skutki prac obciążają właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), zleceniodawcę prac dotyczących Instalacji i są na jego wyłączne ryzyko i koszt. Odwrócenie wyników prac dotyczących Instalacji w każdym wypadku dokonywane jest na koszt i ryzyko właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), zleceniodawcę prac dotyczących Instalacji.

5. Prace dotyczące Instalacji mogą odbywać się wyłącznie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Spółdzielni, wydaną na wniosek właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i pod nadzorem pracowników Spółdzielni.

6. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu) i pisemnej akceptacji Warunków winno ustalić się obligatoryjnie termin oraz czas wykonania prac i uzgodnić go ze Spółdzielnią. Prace dotyczące Instalacji następnie mogą być wykonywane wyłącznie w uzgodnionym uprzednio terminie oraz czasie wykonania zaakceptowanym przez Spółdzielnię.

7. Wszelkie koszty związane z wnioskowanymi pracami w Instalacji (*w tym koszty wody na potrzeby uzupełnienia Instalacji, koszty odwodnienia Instalacji, koszty powtórnego uzupełnienia i odwodnienia Instalacji, koszty przemieszczenia, wymiany lub usunięcia grzejnika, koszty przełożenia i przeprogramowania podzielników*) ponosi właściciel lokalu (bądź uprawniony z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu) – wnioskodawca, zlecający prace dotyczące Instalacji. Aktualny cennik usług Spółdzielni, związanych z wykonywaniem z prac dotyczących Instalacji, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

8. Prace dotyczące instalacji centralnego ogrzewania powinny być wykonywane poza sezonem grzewczym.

9. W przypadku gdy na pisemny wniosek właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu) **prace** mają zostać **wykonane w sezonie grzewczym**:
   a) dla lokali w których rozliczenie dokonywane jest na podstawie powierzchni użytkowej okresy w których lokal pozostawał bez ogrzewania lub zamontowanych urządzeń grzewczych nie będą uwzględniane w rozliczeniu lokalu,
   b) dla lokali w których rozliczenie dokonywane jest na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania do rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu zostanie przyjęta średnia ze wskazań jednostek podzielnikowych w całym budynku lub grupie lokali podłączonych do jednego węzła w danym okresie rozliczeniowym dla każdego z zdemontowanych urządzeń. Jeżeli prace nie zostaną zakończone w jednym okresie rozliczeniowym lokal będzie rozliczany na podstawie średniej ilości jednostek podzielnikowych w kolejnych okresach rozliczeniowych. Ponowne rozliczenie na podstawie zarejestrowanych jednostek zostanie wykonane w kolejnym okresie rozliczeniowym po ponownym prawidłowym montażu podzielników.

II. Wykonanie robót

1. Przed rozpoczęciem prac należy wnieść opłatę za odwodnienie i uzupełnienie wody w instalacji grzewczej, uzgodnić termin wykonania odwodnienia instalacji oraz termin wykonania prac. Wpłaty za odwodnienie instalacji należy dokonać na rachunek:
   PKO BP 29 1020 4724 0000 3402 0005 5913
   W TYTULE WPŁATY NALEŻY WPISAĆ „OPŁATA ZA ODWODNIENIE INSTALACJI C.O.” oraz podać adres lokalu którego dotyczy wpłata.
2. Po dokonaniu czynności wymienionych w pkt. 1 w uzgodnionym terminie pracownicy dokonują odwodnienia instalacji i można przystąpić do wykonania uprzednio uzgodnionych robót.
3. **Po wykonaniu prac w Instalacji zakończenie robót należy zgłosić pracownikom Spółdzielni pod nr. Tel. (87) 621 67 95.** Przed napełnieniem instalacji wodą grzewczą, poprawność wykonania prac winna zostać obligatoryjnie sprawdzona przez pracownika Spółdzielni Mieszkaniowej ,,Świt” w Ełku, co winno zostać potwierdzone pisemnym protokołem odbioru.
4. Jeżeli do rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania stosowane są podzielniki, po odbiorze prac w Instalacji, należy bez zbędnej zwłoki skontaktować się z pracownikiem serwisu podzielników i ustalić termin ich montażu/zmian oraz aktualizacji danych w systemie rozliczeniowym. Montaż podzielników kosztów ogrzewania i aktualizacja systemu rozliczeniowego winny zostać dokonane najpóźniej w terminie 30 dni od daty zakończenia prac.

Kontakt do technika serwisu podzielników kosztów centralnego ogrzewania:
tel. 603 528 428
lub (85) 742 26 10

5. **Koszt demontażu i ponownego montażu podzielników w wysokości 120 zł netto za każdorazowy przyjazd serwisu zostanie doliczony do rocznego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania po zakończeniu roku kalendarzowego** zgodnie z obowiązującym cennikiem dodatkowym usług montażowo-serwisowych.
6. Ustala się następujące szczegółowe wytyczne prac o treści szczegółowo określonej w załączniku nr 2 do niniejszego dokumentu. Prace mogą być wykonywane wyłącznie w zgodzie z niniejszymi warunkami przeprowadzania prac w instalacjach grzewczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku oraz załączonymi szczegółowymi wytycznymi dla prac.

III. Odpowiedzialność

1. W razie, jeśli właściciel lokalu (bądź uprawniony z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu) nie wykona obowiązku w zakresie montażu podzielników kosztów ogrzewania po wykonaniu prac oraz obowiązku aktualizacji zmian w systemie rozliczeniowym w terminie przewidzianym niniejszym dokumentem, będzie to stanowiło o nieudostępnieniu lokalu w celu kontroli i wykonania serwisu urządzeń w rozumieniu §15 ust. 1 lit c) Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzewanie wody użytkowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt" w Ełku, Załącznik do Uchwały RN Nr 54/2023 z dnia 15.12.2023 r. – Protokół Nr 13/2023.

2. W przypadku jeśli przy realizacji prac powstaną jakiekolwiek nieprawidłowości w prowadzonych pracach w Instalacji (*w tym będzie miało miejsce zaniechanie stosowania się do przepisów BHP i P-POŻ, zaniechanie stosowania się do ustaleń poczynionych ze Spółdzielnią, zaniechanie zastosowania się do regulaminów obowiązujących w Spółdzielni np. Regulamin porządku domowego*) lub prace dotyczące Instalacji będą prowadzone w sposób negatywnie wpływający na komfort użytkowania innych lokali, Spółdzielnia uprawniona jest do natychmiastowego wstrzymania prac oraz wedle własnego wyboru:
   a) do zobowiązania właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu) zlecającego prace dotyczące Instalacji do przywrócenia stanu pierwotnego na jego koszt i ryzyko,
   b) do wykonania prac w zastępstwie wykonawcy na koszt właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), w takim wypadku prace zastępcze wykonane przez Spółdzielnię zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Spółdzielnię, z zastrzeżeniem, że uprawnienie do zastępczego wykonania prac nie przysługuje na mocy samego tylko niniejszego dokumentu względem właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), występującego w relacji ze Spółdzielnią w charakterze konsumenta w rozumieniu przepisów prawa, w takim wypadku do uprawnienia do zastępczego wykonania prac stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

3. Wnioskodawca ponosi odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju szkody powstałe w związku z prowadzeniem prac w Instalacji (*w tym pożar, zalania, uszkodzenia pionów i wyposażenia mieszkań, instalacji, zabrudzenia klatki schodowej, uszkodzenia ścian i stolarki itp.*) i jest zobowiązany do całkowitego ich naprawienia.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji na prace dotyczące Instalacji i ich wyniki na okres 3 lat od daty umieszczonej w protokole odbioru prac dotyczących Instalacji i ponosi odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju szkody wynikłe w związku z nieprawidłowościami dotyczącymi Instalacji, jej nieprawidłowym działaniem (*w tym zalania, uszkodzenia pionów, wyposażenia mieszkań, instalacji, zmniejszony lub brak przepływu czynnika grzewczego, itp.*) i w tym okresie zobowiązany jest do całkowitego ich naprawienia. Niezależnie od obowiązku naprawienia szkody, ustala się, iż każda nieprawidłowość w działaniu Instalacji, której dotyczyły prace, winna zostać usunięta przez właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu) zlecającego prace w Instalacji niezwłocznie od jej powstania/stwierdzenia jednak nie później niż w terminie 24 godzin. W razie niedochowania tego obowiązku Spółdzielnia uprawniona jest bez obowiązku uprzedniego zakreślania terminu do wykonania prac w zastępstwie wykonawcy na koszt właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), w takim wypadku prace zastępcze wykonane przez Spółdzielnię zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego Spółdzielnię, z zastrzeżeniem, że uprawnienie do zastępczego wykonania prac nie przysługuje na mocy samego tylko niniejszego dokumentu względem właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu),

występującego w relacji ze Spółdzielnią w charakterze konsumenta w rozumieniu przepisów prawa, w takim wypadku do uprawnienia do zastępczego wykonania prac stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Po upływie okresu gwarancji wszelkie obowiązki związane z utrzymaniem części Instalacji, której dotyczyły prace, przejmuje Spółdzielnia.

5. W przypadku wystąpienia braku komfortu cieplnego, wilgoci lub zagrzybienia lokalu w związku z pracami dotyczącymi Instalacji i ich wynikami, koszt tak usunięcia przyczyn jak i następstw obciąża wnioskodawcę.

6. Przy pracach związanych z koniecznością usunięcia awarii, Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia suchych zabudów, glazury, terakoty i innych stałych elementów utrudniających dostęp do instalacji.

7. Jeżeli właściciel lokalu (bądź uprawniony z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), zlecający prace dotyczące Instalacji, będzie uchylał się od zakończenia prac, wykona je niezgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną lub będzie przedłużał wykonanie prac ponad terminy przewidziane harmonogramem Spółdzielnia będzie uprawniona bez uprzedniego wezwania do zaniechania naruszeń do zastępczego wykonania prac na koszt właściciela lokalu (uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), w takim wypadku prace zastępcze wykonane przez Spółdzielnię zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Spółdzielnię, z zastrzeżeniem, że uprawnienie do zastępczego wykonania prac nie przysługuje na mocy samego tylko niniejszego dokumentu względem właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), występującego w relacji ze Spółdzielnią w charakterze konsumenta w rozumieniu przepisów prawa, w takim wypadku do uprawnienia do zastępczego wykonania prac stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

IV. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie odstępstwa od niniejszych warunków wymagają uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Spółdzielni.

2. Faktury VAT związane z usługą odwodnienia i uzupełnienie wody w instalacji grzewczej proszę dostarczyć (*wypełnić odpowiednio*):

☐ do skrzynki pocztowej na podany niżej adres:

……..……

……..……

☐ drogą elektroniczną*:

po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie przesyłania faktur VAT w formie elektronicznej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Świt”.

* zaznaczyć jeżeli:
a) formularz zgody na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną był wypełniony w przeszłości,
b) do niniejszych Warunków załączono wypełniony formularz zgody na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną.

Faktury VAT przesłane w wybranych wyżej formach uznaje się za skutecznie doręczone.

Niniejsze warunki akceptuję bez uwag.

Ełk, dnia…… ……..……..., tel. …….
(czytelny podpis)

Adres związany z usługą:

……..……

……..……

<u>Załącznik nr 1</u>

do „Warunków przeprowadzania prac w instalacjach grzewczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku”.

1. Cennik usług dodatkowych świadczonych przez Spółdzielnię w ramach zmian w Instalacji zlecanych i dokonywanych przez podmiot inny niż Spółdzielnia, wprowadzających zmiany, czy odstępstwa od oryginalnego projektu Instalacji, rozliczny na podstawie faktury VAT:

1.	Odwodnienie i uzupełnienie wody w instalacji grzewczej (usługa naliczana jako komplet, za każdorazowe wykonanie)	132,52 zł netto
		143,12 zł (z 8% VAT)
		163,00 zł (z 23% VAT)

<u>Załącznik nr 2</u>

do „Warunków przeprowadzania prac w instalacjach grzewczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku”.

1. Prace w Instalacji wymagające zatrzymania pracy Instalacji mogą odbywać się tylko w okresie prognozowanych temperatur zewnętrznych nie niższych niż 10°C i w okresie bez opadów atmosferycznych, z zastrzeżeniem, że każdorazowo czas wyłączenia instalacji z ruchu w związku z prowadzeniem prac nie może przekroczyć 6h w ciągu doby. W okresie przypadającym poza sezonem grzewczym prace w Instalacji mogą być wykonywane każdorazowo w czasie nie dłuższym niż 12h w ciągu doby. Niezwłocznie po upływie czasu wskazanego powyżej, Instalacja winna być obligatoryjnie uzupełniona wodą grzewczą – w szczególności nie dopuszcza się pozostawienia opróżnionej instalacji grzewczej do następnego dnia. W razie jeśli z uwagi na poziom zaawansowania prac, powstanie ryzyko, iż prace ulegną przedłużeniu ponad okres powyższy należy instalację zamknąć/uszczelnić na istniejącym etapie i uzupełnić wodą, a w przypadku uchylania się od tego warunku Spółdzielnia uprawniona będzie do natychmiastowego wstrzymania prac z dokonaniem ich jednoczesnego zabezpieczenia, oraz do wykonania prac w zastępstwie wykonawcy na koszt właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), w takim wypadku prace zabezpieczające, prace zastępcze wykonane przez Spółdzielnię zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Spółdzielnię, z zastrzeżeniem, że uprawnienie do zastępczego wykonania prac nie przysługuje na mocy samego tylko niniejszego dokumentu względem właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), występującego w relacji ze Spółdzielnią w charakterze konsumenta w rozumieniu przepisów prawa, w takim wypadku do uprawnienia do zastępczego wykonania prac stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

2. Opróżnianie i uzupełnianie instalacji następują wyłącznie po wydaniu dyspozycji przez pracownika Działu Ciepłowniczego, zgodnie z ustalonym harmonogramem, z zastrzeżeniem, że czynności związane z opróżnianiem i uzupełnianiem wody w Instalacji uprawnieni są wykonać tylko pracownicy Spółdzielni posiadający umocowanie do kontroli w całym budynku szczelności odpowietrzników automatycznych, nastaw zaworów uzupełniających, ciśnień przeponowych naczyń zbiorczych i pracy pomp obiegowych.

3. Prace dotyczące Instalacji mogą przeprowadzać osoby posiadające stosowne uprawnienia - każda osoba wykonująca takie roboty winna obligatoryjnie posiadać Świadectwo Kwalifikacyjne grupy E w zakresie urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych, w przypadku prac spawalniczych, spawacz winien obligatoryjnie posiadać aktualne Świadectwo Egzaminu Kwalifikacyjnego Spawacza oraz Książeczkę Spawacza w zakresie spawania rur.

4. Na każdym etapie prac, osoba nadzorująca ze strony Spółdzielni może zażądać przedstawienia uprawnień osób wykonujących prace, wykonawca winien mieć dokumenty stwierdzające uprawnienia w miejscu prowadzenia prac. W przypadku braku uprawnień wykonawcy (lub jego pracownika) wykonującego prace Spółdzielnia uprawniona jest do natychmiastowego wstrzymania prac oraz do wykonania prac w zastępstwie wykonawcy na koszt właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), w takim wypadku prace zastępcze wykonane przez Spółdzielnię zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Spółdzielnię, z zastrzeżeniem, że uprawnienie do zastępczego wykonania prac nie przysługuje na mocy samego tylko niniejszego dokumentu względem właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), występującego w relacji

ze Spółdzielnią w charakterze konsumenta w rozumieniu przepisów prawa, w takim wypadku do uprawnienia do zastępczego wykonania prac stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

5. W trakcie wykonania zmian w Instalacji, na każdym etapie, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do sprawdzania poprawności prowadzonych i wykonanych prac a na skutek odstępstw lub nieprawidłowości ich wstrzymania i/lub odmowy odbioru. W przypadku odstępstw lub nieprawidłowości Spółdzielnia uprawniona jest do wykonania prac/naprawy w zastępstwie wykonawcy, który nie legitymował się w trakcie kontroli wymaganymi uprawnieniami, na koszt właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), w takim wypadku prace zastępcze wykonane przez Spółdzielnię zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Spółdzielnię, z zastrzeżeniem, że uprawnienie do zastępczego wykonania prac nie przysługuje na mocy samego tylko niniejszego dokumentu względem właściciela lokalu (bądź uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), występującego w relacji ze Spółdzielnią w charakterze konsumenta w rozumieniu przepisów prawa, w takim wypadku do uprawnienia do zastępczego wykonania prac stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. Palniki używane do prac spawalniczych realizowanych w ramach prac w Instalacji muszą być wyposażone w sprawne bezpieczniki przypalnikowe.

7. Butle używane do prac spawalniczych realizowanych w ramach prac w Instalacji muszą posiadać aktualną legalizację, przewody powinny być w stanie nie budzącym zastrzeżeń, teren prac i stanowisko pracy musi być odpowiednio zabezpieczone i oznaczone.

8. Prace spawalnicze prowadzone blisko stropów muszą być wykonywane w bezpiecznej odległości i uwzględniać charakterystyki materiałów izolacyjnych wchodzących w skład konstrukcji (palność, zdolność tlenia).

9. W przypadku prac spawalniczych stanowisko musi być wyposażone z sprawną, posiadającą legalizację gaśnicę o odpowiednim rozmiarze i przeznaczoną dla danego rodzaju zagrożenia.

10. Instalacje należy wykonać w całości w technologii istniejącej lub zamiennej, wyraźnie uzgodnionej z pracownikami Działu Ciepłowniczego. Nie dopuszcza się wkuwania pionów i gałązek stalowych w ściany oraz, jeśli rury mają pozostać zakryte, należy stosować suchą zabudowę, pozostawiając swobodną możliwość inspekcji lub naprawy instalacji.

11. Instalację wraz z przyłączami do grzejników należy wykonać z rur stalowych łączonych przez spawanie. Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie rur stalowych łączonych przez zaciskanie (zaprasowywanie) o ciśnieniu roboczym do 16 barów. Nie dopuszcza się wykonywania żadnej części instalacji z rur z tworzywa sztucznego (PP, PEx-Al itp.).

12. Wyposażenie instalacji, w tym: zawory termostatyczne, odpowietrzające, odcinające należy pozostawić bez zmian.

13. Montowane grzejniki powinny być nowe, winny posiadać atest, minimum 3-letni okres gwarancji, być dostosowane do montażu w budownictwie wielorodzinnym oraz posiadać minimalne ciśnienie robocze 1,0 MPa w przypadku grzejników stalowych i 1,6 MPa dla grzejników wykonanych z aluminium. Dla uchylenia wątpliwości, nowe grzejniki, w przypadku prac w Instalacji polegających na ich montażu, stają się wyposażeniem lokalu.