
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany podłużnej od strony balkonów kl. IV - VI z wymianą posadzek na balkonach oraz remontem balustrad balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI: ul. Sikorskiego 4
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Świt"
ADRES INWESTORA: 19-300 Elk, ul. Juliusza Słowackiego 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Dariusz Siedlecki

DATA OPRACOWANIA:

2024-03-05

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2024-03-05

Data zatwierdzenia

Administrator Rejonu Administracyjnego 1 i 2
Inspektor Nadzoru
Spółdzielni Mieszkaniowej "ŚWIT" w Elku
mgr inż. Dariusz Siedlecki
Upr. bud. Nr ewid. WAM/0173/OWOK/15

Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany od strony loggii kl. IV - VI oraz półszczytu wraz z robotami towarzyszącymi
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany od strony loggii kl. IV - VI oraz półszczytu wraz z robotami towarzyszącymi					
1		Zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią	m2		
		2,10 * 1,50 * 30	m2	94,500	
		0,9 * 2,20 * 30	m2	59,400	
		1,45 * 1,45 * 30	m2	63,075	
				RAZEM	216,975
2		Odbicie odstających i spękanych tynków oraz uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		10% * poz.5	m2	37,311	
				RAZEM	37,311
3		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie	m2		
		poz.5 + poz.6 + poz.7 + poz.21	m2	829,593	
				RAZEM	829,593
4		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		36,50 + 5,50	m	42,000	
				RAZEM	42,000
5		(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu gr. 120 mm o deklarowanym wsp. lambda = 0,031 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących z zastosowaniem systemów firm jn.: CERESIT HENKEL POLSKA Sp. z o.o., BOLIX S.A., WEBER Polska Sp. z o.o., KREISEL Sp. z o.o., FRANSPOL Sp. z o.o., SELENA FM POLSKA S.A., BAUMIT Sp. z o.o., MAJSTER-POL Sp. z o.o. i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami z fakturą grysową wykończone tynkiem silikonowym	m2		
		ściana podłużna			
		15,50 * 36,50 - 13,50 * (2,50 + 4,85 * 2 + 2,50)	m2	367,300	
		0,30 * (2,50 + 4,8 * 2 + 2,50)	m2	4,380	
		0,35 * 2,50 * 5 * 2	m2	8,750	
		okna			
		-(2,10 * 1,50 * 5 * 6)	m2	-94,500	
		półszczyt			
		15,85 * 5,50	m2	87,175	
				RAZEM	373,105

Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany od strony loggii kl. IV - VI oraz półszczytu wraz z robotami towarzyszącymi
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem płyt z pianki rezolowej w obustronnej okładzinie z białego welonu szklanego np. Kooltherm K5 firmy Kingspan gr. 60 mm o deklarowanym wsp. lambda = 0,020 metodą lekką moką przy użyciu gotowych zapraw klejących z zastosowaniem systemów firm jn.: CERESIT HENKEL POLSKA Sp. z o.o., BOLIX S.A., WEBER Polska Sp. z o.o., KREISEL Sp. z o.o., FRANSPOL Sp. z o.o., SELENA FM POLSKA S.A., BAUMIT Sp. z o.o., MAJSTER-POL Sp. z o.o. i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami z fakturą grysową wykończone tynkiem silikonowym	m2		
		1,80 * 2,5 * 30	m2	135,000	
		drzwi balkonowe			
		-(0,9 * 2,20) * 30	m2	-59,400	
		2,50 * (2,5 * 5 + 4,80 * 5 * 2 + 2,50 * 5)	m2	182,500	
		okna			
		-(1,45 * 1,45 * 30)	m2	-63,075	
				RAZEM	195,025
7		(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża - styropian gr. 20 mm o deklarowanym wsp. lambda = 0,031 z zastosowaniem systemów firm jn.: CERESIT HENKEL POLSKA Sp. z o.o., BOLIX S.A., WEBER Polska Sp. z o.o., KREISEL Sp. z o.o., FRANSPOL Sp. z o.o., SELENA FM POLSKA S.A., BAUMIT Sp. z o.o., MAJSTER-POL Sp. z o.o. z jedną warstwą siatki wykończone tynkiem silikonowym	m2		
		0,30 * [(2,10 + 2 * 1,50) * 30]	m2	45,900	
		drzwi i okna balkonowe			
		0,25 * (0,9 + 2 * 2,20) * 30	m2	39,750	
		0,25 * (1,45 + 2 * 1,45 * 30 + 0,90 * 30 + 2 * 2,20 * 30)	m2	61,863	
		okienka piwniczne			
		0,25 * (2 * 0,45 + 2 * 0,45) * 4 + 0,25 * (2 * 1,50 + 2 * 0,85) * 4	m2	6,500	
		belki loggii			
		0,45 * (2,50 + 4,85 * 2 + 2,50) * 5	m2	33,075	
				RAZEM	187,088
8		(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli atestowanych z aprobatą ITB do ścian z betonu	szt		
		poz.5 * 4	szt	1 492,420	
				RAZEM	1 492,420
9		(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		15,60 * 2 + 15,75 + 2,70	m	49,650	
		13,6 * 8 + 2,5 * 5 * 2 * 2	m	158,800	
		(2,10 + 2 * 1,50) * 30 + (0,9 + 2 * 2,20) * 30 + (1,45 + 2 * 1,45) * 30 + 0,90 * 30 + 2,2 * 30	m	535,500	
		okienka piwniczne			

Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany od strony loggii kl. IV - VI oraz półszczytu wraz z robotami towarzyszącymi
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2 * 0,45 + 2 * 0,45) * 4 + (2 * 1,50 + 2 * 0,85) * 4$	m	26,000	
		<belki loggii od wewnątrz>			
		$2,50 * 5 + 4,85 * 5 * 2 + 2,50 * 5$	m	73,500	
				RAZEM	843,450
10	analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem - analogia montaż listw okapnikowych nad loggiami	m		
		<belki loggi>			
		$2,50 * 5 + 4,85 * 5 * 2 + 2,50 * 5$	m	73,500	
				RAZEM	73,500
11		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- podokienniki	m2		
		$0,45 * (2,25 * 30)$	m2	30,375	
		$0,35 * (1,50 * 30)$	m2	15,750	
				RAZEM	46,125
12		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie pod szpachlowanie	m2		
		poz.13 + poz.14	m2	299,050	
				RAZEM	299,050
13		Szpachlowanie klejem elementów pionowych balkonu	m2		
	poz zastępcza	$(1,50 + 0,25 + 1,50) * 2,5 * 2 * 5 + 1,80 * 2,50 * 10$	m2	126,250	
		$1,80 * 2,50 * 5 * 2$	m2	45,000	
				RAZEM	171,250
14		Szpachlowanie klejem "sufitów" balkonów	m2		
	poz. zastępcza	$1,80 * 2,50 * 5 + 1,80 * 2,30 * 20 + 1,80 * 2,50 * 5$	m2	127,800	
				RAZEM	127,800
15		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wg. projektu technicznego z zastosowaniem systemów firm jn.: CERESIT HENKEL POLSKA Sp. z o.o., BOLIX S.A., WEBER Polska Sp. z o.o., KREISEL Sp. z o.o., FRANSPOL Sp. z o.o., SELENA FM POLSKA S.A., BAUMIT Sp. z o.o., MAJSTER-POL Sp. z o.o. wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie farby podkładowej pod tynki	m2		
		poz.12	m2	299,050	
				RAZEM	299,050
16		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wg. projektu technicznego z zastosowaniem systemów firm jn.: CERESIT HENKEL POLSKA Sp. z o.o., BOLIX S.A., WEBER Polska Sp. z o.o., KREISEL Sp. z o.o., FRANSPOL Sp. z o.o., SELENA FM POLSKA S.A., BAUMIT Sp. z o.o., MAJSTER-POL Sp. z o.o. wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.15	m2	299,050	
				RAZEM	299,050
17		Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		

Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany od strony loggii kl. IV - VI oraz półszczytu wraz z robotami towarzyszącymi
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
18		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(38,0 + 5,50) * 0,40$	m2	17,400	
				RAZEM	17,400
19		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		$(38,0 + 5,50) * 0,70$	m2	30,450	
				RAZEM	30,450
20		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia	m2		
		$(38,0 + 5,50) * 0,6$	m2	26,100	
				RAZEM	26,100
21		(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem twardego styropianu fundamentowego gr. 100 mm o deklarowanym wsp. lambda = 0,034 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących z zastosowaniem systemów firm jn.: CERESIT HENKEL POLSKA Sp. z o.o., BOLIX S.A., WEBER Polska Sp. z o.o., KREISEL Sp. z o.o., FRANSPOL Sp. z o.o., SELENA FM POLSKA S.A., BAUMIT Sp. z o.o., MAJSTER-POL Sp. z o.o. i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych z otworami z wykonaniem tynku silikonowego	m2		
		$1,75 * (37,0 + 5,50)$	m2	74,375	
				RAZEM	74,375
22	kalk. własna	Wymiana lub uzupełnienie balustrad balkonowych prostych do wymaganej wysokości 1,10 m nad wykończoną posadzką	m		
		$2,50 * 5 + 4,80 * 5 * 2 + 2,50 * 5$	m	73,000	
				RAZEM	73,000
23		Oczyszczenie z starych powłok malarskich oraz dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.22 * 1,10	m2	80,300	
				RAZEM	80,300
24		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych- balustrady balkonowe	m2		
		poz.22 * 1,10	m2	80,300	
				RAZEM	80,300
25		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		$0,10 * (2,50 * 1,80 * 5 + 2,30 * 1,80 * 20 + 2,50 * 1,80 * 5)$	m3	12,780	
				RAZEM	12,780
26	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu	m3		
		poz.25	m3	12,780	
				RAZEM	12,780

Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany od strony loggii kl. IV - VI oraz półszczytu wraz z robotami towarzyszącymi
Przedmiar

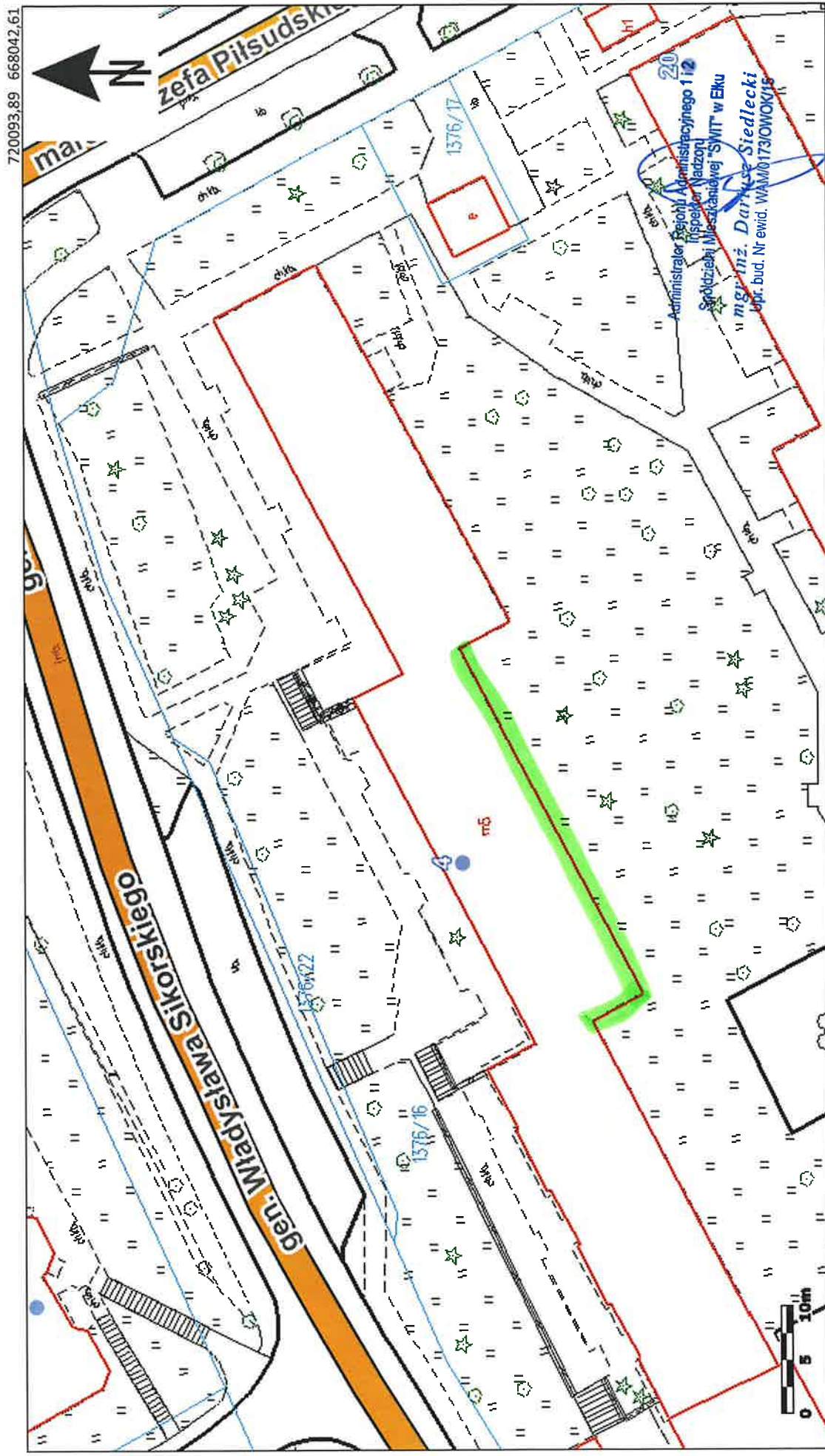
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.25	m3	12,780	
				RAZEM	12,780
28		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.25	m3	12,780	
				RAZEM	12,780
29		Wymiana obróbek krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m2		
		$0,35 * (2,50 + 4,85 + 4,85 + 2,50) * 5$	m2	25,725	
				RAZEM	25,725
30		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.14	m2	127,800	
				RAZEM	127,800
31		Izolacje przeciwwodne z papy; powierzchnie poziomych na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		poz.30	m2	127,800	
				RAZEM	127,800
32		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.31	m2	127,800	
				RAZEM	127,800
33		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 4,5	m2		
		poz.32	m2	127,800	
				RAZEM	127,800
34		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		poz.33	m2	127,800	
				RAZEM	127,800
35		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		$(1,80 - 0,80 + 0,15 * 2 + 2,5 + 1,50) * 30$	m	159,000	
				RAZEM	159,000
36		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
37		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany od strony loggii kl. IV - VI oraz półszczytu wraz z robotami towarzyszącymi
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38		(z.IV) Okna o pow.do 0.6 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		0,45 * 0,45 * 4	m2	0,810	
				RAZEM	0,810
39		(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		1,45 * 0,85 * 4	m2	4,930	
				RAZEM	4,930
40		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		$(2 * 0,45 + 2 * 0,55) * 4 + (2 * 1,50 + 2 * 0,85) * 4$	m	26,800	
				RAZEM	26,800
41		Wykonanie opaski z kostki brukowej betonowej o szerokości 50 cm z obrzeżem, na podsypce cementowo - piaskowej na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		0,50 * (37,50 + 5,50)	m2	21,500	
				RAZEM	21,500
42		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		$(38,0 + 5,50) * 16,50$	m2	717,750	
				RAZEM	717,750
43		Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35)			
44		Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego obiektu objętego termomodernizacją	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Administrator Rejonu Administracyjnego 1 i 2
Inspektor Nadzoru
Spółdzielni Mieszkaniowej "SWIT" w Elku
mgr inż. Dariusz Siedlecki
Upr. bud. Nr ewid. WAM/0173/OWOK/15

SIKORSKIEGO 4
- zakres robót remontowych



720093,89 568042,61

719958,95 667967,60



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGIK Wszystkie prawa zastrzeżone.