
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji zachodniej i północnej wraz z dociepleniem budynku oraz remontem podłóży na balkonach kl. I-III.
ADRES INWESTYCJI: ul. Dobrzańskiego 5 19-300 Elk
NAZWA INWESTORA: SM "ŚWIT" Elk
ADRES INWESTORA: ul. Słowackiego 2, 19-300 Elk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Damian Dobiech

DATA OPRACOWANIA: 20.03.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
20.03.2024

Data zatwierdzenia

Administrator Rejonu Administracyjnego 3 i 4
Inżynier Nadzoru
Spółdzielni Mieszkaniowej "ŚWIT" w Elku
mgr inż. Damian Dobiech
Upr. bud. Nr ewid. WAM/0085/OWOK/11

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Elewacja			
1	d.1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	ogniomur	$0,45 * (6,60 + 5,24 + 5,20 + 0,50 + 17,60)$	m2	15,813	
	parapety	$0,25 * ((1,15 * 3 + 1,45 * 6 + 1,75 * 2) * 4) + 0,25 * (1,15 * 4)$	m2	16,800	
	pozostałe obróbki	$0,25 * ((1,60 + 1,40) * 2 * 4)$	m2	6,000	
	daszki	$0,25 * (2,45 * 2 + 5,4 * 2 + 1,4 * 2) + 5,4 * 2,2 + 4 * 2,5 * 2$	m2	36,505	
	daszek nad II klatką	$0,25 * (3,5 * 2 + 3,8 * 2) + 3,5 * 3,8$	m2	16,950	
	pomieszczenie węzła	$0,25 * (6,60 * 2 + 3,10 * 2)$	m2	4,850	
				RAZEM	96,918
2	d.1	Demontaż drewnianej podbitki i obudowy zadaszeń	m2		
	zadaszenie balkonów	$0,5 * 1,5 * 1,4 * 2$	m2	2,100	
	I klatka	$0,5 * 3,5 * 1,5 + 2,7 * 1,2$	m2	5,865	
	II klatka	$0,5 * 2,7 * 2 + 2,7 * 1,5$	m2	6,750	
				RAZEM	14,715
3	d.1	Zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią	m2		
		$4 * (1,15 * 0,85 + 1,15 * 1,45 * 3 + 1,45 * 1,45 * 6 + 1,75 * 1,45 * 2 + 0,85 * 2,20 * 2) + 1,50 * 2,15$	m2	112,865	
				RAZEM	112,865
4	d.1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	ściana	$13,85 * (6,60 + 5,20 + 17,60) + (1,5 + 0,9) * 5,24$	m2	419,766	
	wnęki balkonów	$2,70 * (2,20 + 1,40)$	m2	9,720	
	wiatrołap	$2,20 * (2,55 + 0,25 * 2 + 0,40 * 2 + 2,55 + 1,30 + 0,40 + 0,25 + 1,30)$	m2	21,230	
	minus otwory	-poz.3	m2	-112,865	
	ściany i sufity balkonów	$5 * (2,20 * 2,60 - 0,5 * 1,0 * 1,0) * 2 + 4 * ((2,6 * 2 + 0,25) * 2,7) + (2,6 * 2 + 0,25) * 1,0 + 5 * ((0,25 + 0,35) * 2,20 * 2)$	m2	129,710	
	ściany węzła	$0,45 * (3,10 + 6,60 + 3,10)$	m2	5,760	
				RAZEM	473,321
5	d.1	Wymiana okienek w piwnicy	m2		
		$0,55 * 0,45 * 6 + 0,6 * 0,40$	m2	1,725	
				RAZEM	1,725
6	d.1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		$6,60 + 5,20 + 1,40 * 2 + 5,20 + 17,60 - 3,25$	m	34,150	
				RAZEM	34,150
7	d.1	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - gruntowanie 1-krotne, przyklejenie styropianu gr.12 cm o deklarowanym wsp. lambda = 0,031 i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami	m2		
		$13,85 * (6,60 + 5,20 + 17,60) + (1,5 + 0,90) * 5,24 - 3,25 * 2,50$	m2	411,641	
	minus otwory	$-4 * (1,15 * 1,45 * 3 + 1,45 * 1,45 * 6) - 1,15 * 0,85 * 3$	m2	-73,403	
				RAZEM	338,238
8	d.1	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - gruntowanie 1-krotne, przyklejenie styropianu gr.6 cm o deklarowanym wsp. lambda = 0,031 i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami	m2		
	wiatrołap	$2,20 * (2,55 + 2,55 + 1,30 + 2,70)$	m2	20,020	
	minus otwory	$-(1,15 * 0,85 + 1,50 * 2,15)$	m2	-4,203	
				RAZEM	15,817

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - gruntowanie 1-krotne, przyklejenie płyt fenolowych gr. 6 cm o deklarowanym wsp. lambda = 0,021 i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami	m2		
d.1		$4 * (2,70 * (2,20 + 1,40)) * 2$	m2	77,760	
	minus otwory	$-4 * (1,75 * 1,45 + 0,85 * 2,20) * 2$	m2	-35,260	
				RAZEM	42,500
10		(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - gruntowanie 1-krotne - ościeża - styropian gr. 2 cm o deklarowanym wsp. lambda = 0,031 z jedną warstwą siatki	m2		
d.1		$0,30 * 4 * ((1,15 + 0,85 * 2) + (1,15 + 1,45 * 2) * 3 + (1,45 * 3) * 6 + (1,75 + 1,45 * 2) * 2 + (0,85 + 2,20 * 2) * 2) + 0,30 * (1,50 + 2,15 * 2 + (0,55 * 2 + 0,45 * 2) * 7 + 0,60 * 2 + 0,40 * 2)$	m2	79,620	
				RAZEM	79,620
11		Przyklejenie warstwy siatki na ściany boczne oraz sufity balkonów i wiatrołap oraz ściany pomieszczenia węzła	m2		
d.1		$5 * (2,20 * 2,60 - 0,5 * 1,0 * 1,0) * 2 + 4 * ((2,6 * 2 + 0,25) * 2,7) + (2,6 * 2 + 0,25) * 1,0 + 5 * ((0,25 + 0,35) * 2,20 * 2)$	m2	129,710	
	wiatrołap pomieszczenie węzła	$2,20 * (0,25 * 2 + 0,40 * 2 + 0,40 + 0,25 + 1,30)$	m2	7,150	
		$0,45 * (3,10 * 2 + 6,60)$	m2	5,760	
				RAZEM	142,620
12		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt		
d.1		$(\text{poz.7} + \text{poz.8} + \text{poz.9}) * 4$	szt	1 586,220	
				RAZEM	1 586,220
13		Montaż narożników	m		
d.1		$13,85 + 0,40 * 2 + 12,50 * 4$	m	64,650	
	ściana balkony wiatrołap okna i drzwi	$2,20 * 2 * 2 * 5 + 2,70 * 2 * 4$	m	65,600	
		$2,30 * 8$	m	18,400	
		$4 * ((1,15 + 0,85 * 2) + (1,15 + 1,45 * 2) * 3 + (1,45 * 3) * 6 + (1,75 + 1,45 * 2) * 2 + (0,85 + 2,20 * 2) * 2) + (1,50 + 2,15 * 2) + (1,50 + 2,15 * 2 + (0,55 * 2 + 0,45 * 2) * 7 + 0,60 * 2 + 0,40 * 2)$	m	271,200	
				RAZEM	419,850
14		Montaż listew okapnikowych	m		
d.1		$3,0 * 2 * 5$	m	30,000	
				RAZEM	30,000
15		Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
d.1		$\text{poz.7} + \text{poz.8} + \text{poz.9} + \text{poz.10} + \text{poz.11}$	m2	618,795	
				RAZEM	618,795
16		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
d.1		$\text{poz.7} + \text{poz.8} + \text{poz.9} + \text{poz.11}$	m2	539,175	
				RAZEM	539,175
17		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
d.1		poz.10	m2	79,620	
				RAZEM	79,620
18		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (parapety)	m2		
d.1		$0,40 * ((1,15 * 3 + 1,45 * 6 + 1,75 * 2) * 4 + 1,15 * 4)$	m2	26,880	
				RAZEM	26,880
19		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
d.1		$0,65 * (6,60 + 5,24 + 5,20 + 0,50 + 17,60)$	m2	22,841	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	22,841
20 d.1		Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach	m2		
	daszki nad balkonami	5,40 * 2,20	m2	11,880	
	daszek nad I klatką	2,50 * 4,00 * 2	m2	20,000	
	daszek nad II klatką	3,50 * 3,80	m2	13,300	
				RAZEM	45,180
21 d.1		Wymiana ołacenia dachu	m2		
		poz.20	m2	45,180	
				RAZEM	45,180
22 d.1		Uzupełnienie konstrukcji daszków	m2		
	wycena indywidualna	poz.20	m2	45,180	
				RAZEM	45,180
23 d.1		Pokrycie dachów blachami powlekanyymi trapezowymi	m2		
	zadaszenie boki, czoła, podbitka	poz.20 poz.2	m2 m2	45,180 14,715	
				RAZEM	59,895
24 d.1		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - daszki nad balkonami i wiatrolapami	m2		
	daszki nad balkonami	0,3 * (2,45 * 2 + 5,4 * 2 + 1,4 * 2)	m2	5,550	
	daszek nad I klatką	0,3 * (2,45 * 2 + 4,0 * 2 + 2,45 * 2 + 3,0 + 1,5)	m2	6,690	
	daszek nad II klatką	0,30 * (3,5 * 2 + 3,8 * 2 + 2,7)	m2	5,190	
				RAZEM	17,430
25 d.1		Obsadzenie metalowych krtek wentylacyjnych w gotowych otworach	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
26 d.1		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzki balkonowe	m3		
		0,10 * (2,20 * 2,60 - 0,5 * 1,0 * 1,0) * 8	m3	4,176	
				RAZEM	4,176
27 d.1		Warstwy spadkowe pod posadzki z zaprawy cementowej	m2		
		(2,20 * 2,60 - 0,5 * 1,0 * 1,0) * 8	m2	41,760	
				RAZEM	41,760
28 d.1		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej na podkładce z papy	m2		
	balkony	0,25 * (3,00 * 2) * 5	m2	7,500	
	pomieszczenie węzła	0,25 * (6,60 * 2 + 3,10 * 2)	m2	4,850	
				RAZEM	12,350
29 d.1		Izolacje przeciwwodne z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę z jednokrotnym gruntowaniem; powierzchnie poziome - pierwsza warstwa	m2		
		(2,30 * 2,70 - 0,5 * 1,0 * 1,0) * 8	m2	45,680	
	pomieszczenie węzła	6,60 * 3,20	m2	21,120	
				RAZEM	66,800
30 d.1		Posadzki betonowe na balkonach	m3		
		0,10 * (2,20 * 2,60 - 0,5 * 1,0 * 1,0) * 8	m3	4,176	
				RAZEM	4,176

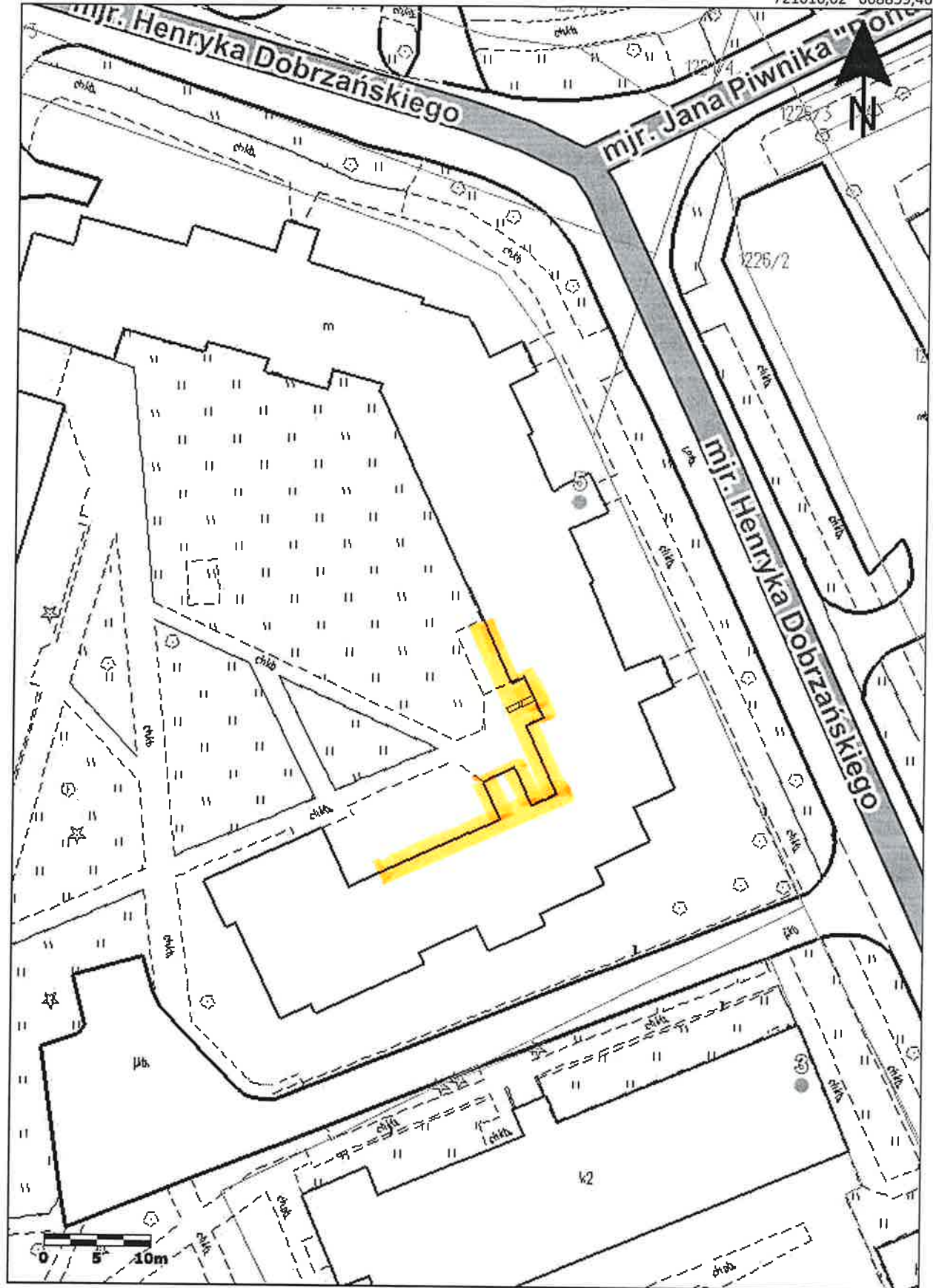
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		$(2,20 * 2,60 - 0,5 * 1,0 * 1,0) * 8$	m2	41,760	
				RAZEM	41,760
32 d.1		Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		$(2,60 + 2,20 + 1,40 - 0,8) * 8$	m	43,200	
				RAZEM	43,200
33 d.1		Dwukrotne czyszczenie i malowanie farbą olejną balustrad balkonowych	m2		
		$1,1 * (3,0 * 8)$	m2	26,400	
				RAZEM	26,400
34 d.1		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		$13,85 * (6,60 + 5,20 + 5,20 + 17,60)$	m2	479,210	
				RAZEM	479,210
35 d.1		Utylizacja gruzu	m3		
		poz.26	m3	4,176	
				RAZEM	4,176
36 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja odpadów budowlanych	odpady bud.		
		1	odpady bud.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1		Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku po przeprowadzonej termomodernizacji	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Administrator Rejonu Administracyjnego 3 i 4
 Inspektor Nadzoru
 Spółdzielni Mieszkaniowej "SWIT" w Elku
mgr inż. Damian Dobiech
 Upr. bud. Nr ewid. WAM/0085/OWOK/11

Docieplenie ściany zachodniej oraz północnej budynku przy ul. Dobrzańskiego 5, kl. I-III

721016,02 668859,46



720931,35 668740,40

 — zakres docieplenia

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa