

Informacja do członków i mieszkańców S.M. „Świt”
w sprawie inwestycji kotłowni biomasowej

Szanowni Państwo,

aktualnie Spółdzielnia jest w trakcie kolejnego postępowania na wyłonienie Wykonawcy kotłowni biomasowej – 11 lipca 2022r. nastąpiło otwarcie złożonych ofert. Ofertę z najniższą ceną (32 930 796,30 zł brutto) przedstawiło konsorcjum firm:

UNIBEP S.A. (Lider Konsorcjum), ul. 3-go Maja, 17-100 Bielsk Podlaski, Polska

ENERGOTECHNIKA Sp. z o.o. (Parter Konsorcjum), ul. Chełmżyńska 25, 04-247 Warszawa, Polska

Zaoferowana cena mieści się w zakresie dofinansowania i środkach na pokrycie kosztów inwestycji, które zabezpieczyła Spółdzielnia. W związku z tym, Zarząd podjął dalsze kroki w procedurze przetargowej – zmierzając w kierunku podpisania umowy z Wykonawcą w sierpniu 2022r.

UNIBEP S.A. jest dużą polską firmą, realizującą wielobranżowe roboty budowlane (budownictwo mieszkaniowe, drogownictwo) w całej Polsce. Jest to bardzo wiarygodny Wykonawca, szczególnie w konsorcjum z ENERGOTECHNIKĄ Sp. z o.o. posiadającą duże doświadczenie w technologii kotłów biomasowych.

Wybudowanie kotłowni biomasowej pozwoli na zmniejszenie wykorzystania węgla w ciepłowni Spółdzielni o 60% rocznie. Inwestycja pozwoli na spalanie biomasy w nowej kotłowni już od października 2023r.

Na zbliżającym się Walnym Zgromadzeniu, przedstawiona będzie Uchwała, która zezwoli Spółdzielni na podpisanie umowy oraz realizację tej inwestycji. Będzie to absolutnie najważniejsza Uchwała, którą przyjdzie podjąć Członkom Spółdzielni na tym zebraniu.

Podjęcie tej Uchwały jest niezbędne, aby uchronić nas wszystkich od niekontrolowanego wzrostu kosztów ogrzewania w przyszłości. Bez kotłowni biomasowej grozi nam drastyczne pogorszenie sytuacji, a nawet potencjalnie może grozić bankructwo, czego koszty poniosą wszyscy Członkowie i Mieszkańcy Spółdzielni – niezależnie od przyszłego kształtu Rady Nadzorczej czy Zarządu. Niewyrażenie przez Państwa zgody na podjęcie tej Uchwały będzie wiązało się z bezpowrotną utratą dotacji w wysokości ok. 16 mln zł.

Ponadto, w poprzednim piśmie informowaliśmy Państwa, że udało się Spółdzielni doprowadzić do uruchomienia pomocniczego spalania peletu (*a jest to paliwo biomasowe*) w kotłowni na węgiel. Szacujemy, że poprzez wykorzystanie peletu w kotłach węglowych będziemy mogli zredukować zużycie węgla o kolejne 10-15%. Oznacza to spalanie węgla jedynie w miesiącach zimowych sezonu grzewczego, co w sposób bardzo pozytywny wpłynie na stawki centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

Dodatkowo powinniście Państwo wiedzieć, że pierwotnie program dofinansowania budowy kotłowni biomasowych nie uwzględniał w ogóle spółdzielni jako możliwego beneficjenta i nie mogliśmy skorzystać z dotacji z funduszy europejskich.

Spółdzielnia opracowała wtedy pismo, dzięki któremu Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska zmienił regulamin konkursu specjalnie dla nas i dzięki temu otrzymaliśmy w ogóle możliwość uczestnictwa w konkursie – co ostatecznie doprowadziło do podpisania umowy dofinansowania przy realizacji projektu budowy kotłowni biomasowej do maksymalnej wartości ok. 34 000 000 zł brutto.

SPOTKANIE W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI

Raz jeszcze zapraszamy Państwa na spotkania w trakcie których pragniemy przedstawić Państwu szczegółowe wyjaśnienia osobiście. Proponowane Spotkania odbędą się w świetlicy w siedzibie Spółdzielni, z podziałem na osiedla. W świetlicy jesteśmy w stanie zmieścić ok. 90 osób jednocześnie. Gdyby okazało się, że jest więcej chętnych, zorganizujemy kolejne terminy spotkań. Zapraszamy Państwa na spotkania w następujących terminach:

- osiedle Centrum w dniu 26.07.2022r. godz. 16:00,
- osiedle Północ I w dniu 27.07.2022r. godz. 16:00,
- osiedle Północ II w dniu 28.07.2022r. godz. 16:00,
- osiedle Konieczki w dniu 29.07.2022r. godz. 16:00.

K. Filipkowski, Stanisław Radowski, Tomasz Jurek