

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Elku pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „ŚWIT” w Elku, ulica Słowackiego 2, NIP 8480001037 REGON 000483056, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 180274 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy reprezentowaną przez:

1. .... - Prezesa Zarządu
2. .... - Z-cę Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....,  
.....,  
.....,

reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Elku”**

### § 1 *Przedmiot umowy*

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie (przedmiot umowy) pod nazwą:

„Remont dodatkowego podgrzewacza kotła WR10-011 nr 1”

Remont dotyczy dodatkowego podgrzewacza wody wraz z komorami, obudową i izolacją, umieszczonego w torze spalin kotła WR10-011 nr 1. Zakres obejmuje wyminę węzownicy obudowy i komór. Podgrzewacz wykonany jest zgodnie z dokumentacją BTK Tarnowskie Góry, opis techniczny: 3.9717-2100, konstrukcja rysunek: 1-0717-2100 (skan dokumentacji stanowi załącznik nr 3 do SIWZ).

2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy, zakres robót i czynności objętych obowiązkami Wykonawcy określa (według następującej kolejności ważności):

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- b) oferta przetargowa Wykonawcy,
- c) dokumentacja podgrzewacza,
- d) niniejsza umowa.

3. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową w pierwszej kolejności znajdują zastosowania postanowienia dokumentu SIWZ, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Postanowienia dokumentu SIWZ w razie ich sprzeczności, czy niezgodności z treścią niniejszej umowy znajdują pierwszeństwo, chyba, że postanowienia

umowy są korzystniejsze dla Zamawiającego – w takim wypadku i w tym zakresie pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w dokumencie niniejszej umowy.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkich robót niezbędnych dla należytego zrealizowania przedmiotu umowy, nawet, jeśli nie zostały one wyrażone wprost w umowie niniejszej. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki, które wynikają wprost z postanowień umowy, jak też zasad obowiązujących przy realizacji tego typu czynności oraz przepisów obowiązującego prawa.

5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy dokładnie zapoznał się ze wszystkimi warunkami wykonywanych robót, w tym terenem budowy i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, jak też nie widzi ryzyka, które mogłoby wpłynąć na cenę, terminowe, bądź zgodne z umową oraz dokumentacją i zasadami sztuki i wiedzą techniczną wykonanie zadania przewidzianego niniejszą umową.

## **§ 2**

### ***Terminy realizacji umowy***

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy od dnia – .....**2022 r.**
- zakończenia wykonania przedmiotu umowy do dnia – .....**2022 r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem.

3. Wykonanie przedmiotu umowy uznaje się za zakończone, gdy (*łącznie*) dokonany został przez Zamawiającego odbiór końcowy Przedmiotu umowy oraz gdy podgrzewacz (z uwzględnieniem robót wykonanych w związku z niniejszą umową) dopuszczony został do eksploatacji przez przedstawiciela UDT.

## **§ 3**

### ***Obowiązki Zamawiającego***

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren budowy, co winno zostać stwierdzone pisemnym protokołem.

2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów prawidłowo wykonanych robót, na zasadach określonych niniejszą umową.

3. Zamawiający w zakresie w jakim jest to wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zgłosi rozpoczęcie i zakończenie robót w odpowiednich organach dozoru.

4. Zamawiający zapłaci umowne wynagrodzenie za prawidłowe i rzetelne wykonanie robót objętych niniejszą umową.

## **§ 4**

### ***Podstawowe obowiązki Wykonawcy***

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z najlepszą współczesną wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, SIWZ, z uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego oraz przedstawiciela UDT zgłoszonych w toku realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, jak również potencjał, w tym techniczny, organizacyjny, majątkowy i osobowy, wymagane do należytej realizacji robót i innych czynności objętych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w dobrej sytuacji finansowej i ekonomicznej, a jego sytuacja umożliwi mu wykonanie przedmiotu umowy należycie, terminowo i bez zakłóceń.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy będzie dysponował personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz doświadczenie, jak również, że będzie posiadał odpowiednie zasoby techniczne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dozór nad terenem budowy, za jego zabezpieczenie i za wszelkie szkody wynikłe podczas bądź w związku z prowadzeniem robót i czynności, których dotyczy umowa niniejsza, czy też wynikłe z zaniechania takich robót i czynności. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w pełnym zakresie teren budowy, w tym wszelkie znajdujące się na jego terenie maszyny czy urządzenia.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz dostawców w pełnym zakresie, jak za działania własne.
7. Dla uchylenia wątpliwości Wykonawca przyjmuje na siebie bez ograniczeń i wyjątków wszelkie obowiązki przewidziane w dokumencie SIWZ oraz zobowiązuje się je wykonać na równi z obowiązkami przewidzianymi wprost w niniejszym dokumencie umowy.

## § 5

### *Wynagrodzenie*

1. Całkowita wartość robót wyniesie ..... zł .../100 gr + **obowiązujący podatek VAT (słownie: ..... zł .../100 gr netto + obowiązujący podatek VAT).**
2. Strony postanawiają, że do wynagrodzenia doliczany będzie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
3. Powyższe wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy bez względu na okoliczności. Wykonawca gwarantuje, iż oszacował wszelkie roboty, czynności, które musiał będzie wykonać w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że wynagrodzenie objęte niniejszą umową pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w pełnym zakresie, a zamawiający nie będzie zobowiązany w żadnym wypadku do ponoszenia dalszych kosztów.
4. Wykonawca uprawniony będzie wystawić fakturę VAT, obejmującą wynagrodzenie po dokonaniu odbioru robót, których dotyczyć ma wynagrodzenie objęte fakturą. Do faktury VAT dołączyć należy protokół odbioru robót, których dotyczy wynagrodzenie oraz oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu zapłaty należnego im wynagrodzenia; powyższe stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców - zapłata wynagrodzenia objętego fakturą warunkowana jest załączeniem do faktury doręczanej Zamawiającemu podpisanych bez zastrzeżeń protokołów odbioru częściowych robót, których dotyczy wynagrodzenie lub protokołu odbioru końcowego, jeśli wynagrodzenie ma być płatne na podstawie faktury końcowej oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, iż należne im wynagrodzenie zostało im zapłacone.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi dopuszczenie kotła do pracy przez przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego, oryginał podpisanego protokołu odbioru końcowego robót oraz przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej.

6. Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur 30 dni od daty przyjęcia, na rachunek bankowy w niej wskazany.

## § 6 *Podwykonawcy*

1. Wykonawca uprawniony jest powierzyć do wykonania podwykonawcy roboty i czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy wyłącznie na warunkach przewidzianych niniejszą umową.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, wymagany jest każdorazowo brak pisemnego sprzeciwu ze strony Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest zgłosić sprzeciw wobec zatrudnienia danego podwykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty poinformowania go o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą z przedłożeniem projektu umowy.

3. Dla uchylenia wątpliwości, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, iż zapłata nastąpi nie później, niż do dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany projektu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia pod rygorem naliczenia kary umownej.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. W przypadku rozwiązania umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę realizacji robót odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania, z zastrzeżeniem, że Zamawiający uprawniony jest żądać rozwiązania umowy z Podwykonawcą i usunięcia go z terenu budowy w razie niewykonywania, bądź nienależytego wykonywania przez podwykonawcę jego obowiązków.

11. Na roboty i czynności wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, z tytułu rękojmi względem Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

## § 7

### *Ubezpieczenie Wykonawcy*

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji umowy (poczynając od daty jej zawarcia) posiadać ubezpieczenie:

- a) inwestycji do kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia Wykonawcy, powiększonego o należny podatek od towarów i usług, od ognia i innych zdarzeń losowych, a także kradzieży,
- b) od odpowiedzialności cywilnej w kwocie nie niższej niż 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

2. Ubezpieczeniu, o którym mowa powyżej podlegają w szczególności:

- a) czynności i roboty budowlane, obiekty budowlane, urządzenia, materiały oraz wszelkie mienie znajdujące się na terenie budowy, w szczególności związane z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych w tym kradzieży,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną działalnością (w tym realizacją niniejszej umowy), w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczenie, o którym mowa powyżej będzie obejmować bez ograniczeń rzeczywistą stratę oraz utracone korzyści.

4. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone przez podwykonawców i wszelkich dalszych podwykonawców w zakresie nie mniejszym niż wskazany powyżej, obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace, z prawem regresu ubezpieczyciela do takich podwykonawców.

5. W przypadku ustalenia w postanowieniach umów ubezpieczenia zawieranych przez Wykonawcę jakichkolwiek wartości fransyz, w tym fransyz redukcyjnych, fransyz integralnych bądź udziałów własnych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wartości pomniejszających wypłacone odszkodowanie i pozostających na ryzyku i w granicach odpowiedzialności Wykonawcy z własnego majątku.

6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego.

7. Zaniechanie wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych powyżej w ust. 1, 2, 3, 4, 6 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w terminie 12 miesięcy od naruszenia obowiązku przez Wykonawcę, bez wyznaczania dodatkowego terminu (co stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy). Zamawiający jest w takim wypadku uprawniony wedle swojego wyboru odstąpić od umowy w całości bądź tylko ze skutkiem na przyszłość – w odniesieniu do robót i czynności nie wykonanych.

8. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 7, w razie naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 1, 2, 3, 4, 6 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8** **Kary umowne**

1. Za opóźnienie w wykonaniu robót ponad termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy wskazany w § 2 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do akceptacji projekt umowy lub jej zmiany.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Ustala się, iż odstąpienie od umowy z powołaniem się na naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków przewidzianych niniejszą umową, jak również naruszenia jego podwykonawców, czy dalszych podwykonawców, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Kary, o których mowa w ustępach poprzedzających, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej, z zastrzeżeniem, że Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet jeśli nie są one jeszcze wymagalne.
5. W razie powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 9** **Wykonanie zastępcze**

1. W razie nieuzasadnionego zaniechania przez Wykonawcę wykonywania robót na okres przekraczający 7 dni, jak również w razie opóźnienia względem harmonogramu lub wykonywania robót w sposób wadliwy, w szczególności niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją SIWZ oraz uwagami Zamawiającego lub przedstawiciela UDT, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy lub zastępczego wykonania robót na ryzyko i koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń wraz ze wskazaniem terminu oraz po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa zastępczego wykonania robót nie pozbawia go roszczeń o naprawę poniesionej szkody.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania Wykonawcy na każdym etapie realizacji niniejszej umowy. Wszelkie sugestie i wytyczne Zamawiającego nie stanowią podstawy do wykonywania robót niezgodnie z technologią, zaś wykonanie robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązania.

## **§ 10** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu oprócz wypadków wskazanych w niniejszej umowie powyżej, w okresie obowiązywania między stronami niniejszej umowy, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków, w tym bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia, kiedy ich realizacja była możliwa zgodnie ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa, oraz nie rozpoczyna ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, w tym prowadzi roboty niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją, oraz wytycznymi Zamawiającego lub przedstawiciela UDT,
  - c) w przypadku przerwania prowadzenia robót przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego przez okres 7 dni i pomimo wezwania z określeniem dodatkowych 7 dni nie podjęcia prac przez Wykonawcę,
  - d) powstania okoliczności, w których w postępowaniach egzekucyjnych lub zabezpieczających zostanie zajęty majątek Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej umowy.
2. W przypadku zaniechania remontu przez Zamawiającego będzie on uprawniony do odstąpienia od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od wystąpienia podstawy do odstąpienia od umowy. Oświadczenie wymaga formy pisemnej. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności Wykonawcy, w tym na jego obowiązki w zakresie gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, określając zakres wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót wykonanych a niezakończonych przed ich zniszczeniem, zaś zapłata części wynagrodzenia za roboty wykonane nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wystawionej na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego podpisanego przez strony, w tym przedstawiciela Zamawiającego w osobie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Każdorazowo w przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane należycie będzie ustalone w oparciu o wartości ujęte w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty.

## **§ 11** ***Odbiory robót***

1. Strony postanawiają, że w związku z niniejszą umową dokonywane, poza próbami i przeglądami wskazanymi w SIWZ, będą następujące odbiory:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór robót wykonanych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
2. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że szczegółowe zasady dotyczące odbiorów zawarte są w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie pod rygorem nieważności zgłaszać Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające, jak również gotowość do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać również wszelkie próby, badania czy pomiary związane z realizacją przedmiotu umowy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby umożliwić przedstawicielom Zamawiającego i UDT czynny, niezakłócony w nich udział.

4. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego jest dopuszczenie kotła do eksploatacji przez przedstawiciela UDT.
5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego (co odpowiednio stosuje się do wszelkich innych odbiorów, prób, czy przeglądów) Wykonawca doręczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty, niezbędne dla oceny przedmiotu odbioru (będące podstawą do przystąpienia do odbioru) w tym certyfikatów na wbudowane materiały, badań, protokołów odbiorów robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu.
6. Odbiór, w tym końcowy dokonywany, jest przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności związanych z odbiorem sporządzony zostanie protokół, który powinien być przygotowany w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego. Protokół w każdym wypadku winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków przedmiotu odbioru (dotyczy również doręczonych dokumentów) Zamawiający uprawniony będzie w każdym wypadku do odmówienia dokonania odbioru.
8. Jeżeli wady stwierdzone przez Zamawiającego w toku czynności odbioru:
  - a) będą nadawały się do usunięcia – Wykonawca uprawniony będzie do odstąpienia od czynności odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad z jednoczesnym określeniem terminu ich usunięcia,
  - b) nie będą nadawały się do usunięcia lecz nie uniemożliwią korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru do odstąpienia od umowy bądź do dokonania odbioru przedmiotu umowy z jednoczesnym jednostronnym obniżeniem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do utraty jego wartości, w tym użytkowej, o nie mniej niż 1% wynagrodzenia netto za każdą stwierdzoną wadę,
  - c) nie będą nadawały się do usunięcia i uniemożliwią korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi na koszt Wykonawcy niezależnie od ich wartości. Ostatecznie Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, niezależnie od ich wartości, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
9. Wykonawca w każdym wypadku zobowiązany będzie do usunięcia usterek lub wad, które ujawnią się w przedmiocie umowy podczas odbiorów w terminach zakreślonych przez Zamawiającego.
10. Dokumenty, w których stwierdzono nieprawidłowości, błędy lub niedokładności muszą zostać poprawione w terminach zakreślonych przez Zamawiającego.
11. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi.

## **§ 12**

### ***Gwarancja i rękojmia***

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na warunkach wskazanych w postanowieniach SIWZ oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Gwarancja i rękojmia jest udzielana na:



- a) roboty budowlane i montażowe na okres 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego,
  - b) urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy na 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, chyba, że dłuższy termin przewiduje gwarancja producenta.
2. W ramach rękojmi i gwarancji jakości, po uzyskaniu zgłoszenia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek bezzwłocznie, w terminach następujących:
- a) w terminie do 48 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy o wadzie lub usterce, usunięta zostanie każda wada lub usterka uniemożliwiająca, lub istotnie utrudniająca pracę podgrzewacza (termin niniejszy uwzględnia czas niezbędny do wystudzenia),
  - b) w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie lub usterce, usunięta zostanie każda wada lub usterka inna, niż wskazana w lit. a) (termin niniejszy uwzględnia czas niezbędny do wystudzenia),
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać:
- a) wymiany części lub urządzeń – jeśli wady nieusuwalne dotyczą poszczególnych części przedmiotu umowy lub urządzeń,
  - b) wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości albo wedle swego wyboru Zamawiający w takim wypadku uprawniony jest od umowy odstąpić w całości i żądać naprawienia szkody,
- przy czym w każdym wypadku Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód wynikłych z istnienia wady.
4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek lub zaniechania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony (bez upoważnienia sądowego) do usunięcia wad lub usterek samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy w zastępstwie Wykonawcy lub wedle własnego wyboru do zlecenia ich usunięcia lub wykonania przedmiotu umowy w całości podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy w zastępstwie Wykonawcy, z jednoczesnym zachowaniem innych uprawnień przewidzianych umową, w tym do żądania naprawienia szkody, do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kar umownych, gwarancji i rękojmi.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, chyba, że z przepisów powszechnie obowiązującego prawa wynika dłuższy okres rękojmi. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie ich terminów, jeżeli zgłaszał wady i usterki przed ich upływem.
7. Usuwanie wady lub usterki powoduje wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi o okres usuwania wady lub usterki. Powyższe dotyczy również ponownego wykonania przedmiotu umowy.
8. W razie, jeśli usterka lub wada dotyczyła całości przedmiotu umowy, jego znacznej części, bądź znacznie utrudniała korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem od protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia takiej wady okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo. Powyższe dotyczy również ponownego wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 13**

#### ***Nadzór nad robotami***

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będą:
  - a) ....., tel. kom. ...., e-mail: .....
  - b) ....., tel. kom. ...., e-mail: .....
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest:
  - a) ....., tel. kom. ...., e-mail: .....
3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, jeżeli wedle opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób lub narusza postanowienia niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązuje się taką osobę niezwłocznie wymienić.
4. W przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, zastępująca osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ.
5. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

### **§ 14**

#### ***Zasady poufności danych***

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych od Zamawiającego, w tym know-how, projektów, specyfikacji, dokumentów technicznych, prototypów, próbek, dokumentów oraz wszelkich danych handlowych, finansowych, organizacyjnych, technicznych, czy technologicznych, jak również informacji odnoszących się do planów, w tym odnoszących się do nowych projektów, informacji odnoszących się do treści strategii rozwoju Zamawiającego, danych identyfikujących kontrahentów Zamawiającego, danych identyfikujących pracowników, członków organów Zamawiającego, wszelkich innych danych, czy informacji dotyczących Zamawiającego, nie podanych do wiadomości publicznej, wszelkich innych danych, czy informacji, które dla jakiegokolwiek przyczyny są przechowywane lub przetwarzane przez Zamawiającego (Informacje poufne).
2. Wykonawca zobowiązuje się szczególności do nieujawniania informacji poufnych, do nieudostępniania takich informacji innym podmiotom, przy czym zobowiązanie powyższe dotyczy zarówno informacji określonych wprost w postanowieniach niniejszej umowy, jak też innych informacji, które będą przekazywane pomiędzy Stronami w związku z niniejszą umową.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, za każde naruszenie.

### **§ 15**

#### ***Postanowienia końcowe***

1. Przeniesienie przez Wykonawcę jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – SIWZ

Załącznik nr 3 – Harmonogram robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....