

UMOWA

zawarta w dniu r. w Elku pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „ŚWIT” w Elku, ulica Słowackiego 2, NIP 8480001037 REGON 000483056, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 180274 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy reprezentowaną przez:

1. - Prezesa Zarządu
2. - Z-cę Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Elku”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie (przedmiot umowy) pod nazwą:

„Modernizacja układu odpylnia kotła WR10 nr 2”

Modernizacja układu odpylania spalin dla kotła WR10 nr 2 zabudowanego w ciepłowni Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt”, polegać ma na zastąpieniu układu filtracji II-go stopnia (odpylaczy cyklonowych) na technologię filtrów workowych. Modernizacja ma zostać przeprowadzona na podstawie dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę, w oparciu o dokumentację powykonawczą z modernizacji przeprowadzonej w roku 2021 dla identycznego, sąsiedniego kotła WR10 nr 1 – załącznik nr 7 do SIWZ z uwzględnieniem określonych przez Zamawiającego zmian – załącznik nr 8 do SIWZ, należy zastosować te same typy urządzeń, zamienniki dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. By-pass ma być zbudowany z wykorzystaniem połowy zdemontowanej baterii cyklonowej. Efekt finalny musi obejmować obniżenie emisji pyłu poniżej 30 mg/m³u na wylocie z instalacji, w punktach pomiarowych, w spalinach suchych w warunkach umownych – temperatura 273 K, ciśnienie 101,3 kPa – przeliczone na 6% zawartość O₂ w spalinach, w pełnym zakresie obciążenia mocy kotła przy spalaniu dedykowanego paliwa. Przedmiot zlecenia dotyczy także dostaw i wykonania wszystkich robót towarzyszących modernizacji.

2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy, zakres robót i czynności objętych obowiązkami Wykonawcy określa (według następującej kolejności ważności):

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej również SIWZ),

- b) oferta przetargowa Wykonawcy,
 - c) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - d) niniejsza umowa.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany etapowo i obejmuje wszelkie czynności niezbędne dla realizacji zadania, którego dotyczył SIWZ, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, w tym obejmuje następujący zakres robót i czynności:
- 3.1 Wykonanie i dostawa kompletnej dokumentacji, niezbędnej do prawidłowej realizacji zadania, w tym obejmującej w szczególności:
- a) projekty wykonawcze wszystkich branż (wykonane na podstawie dokumentacji powykonawczej z modernizacji przeprowadzonej w roku 2021 dla identycznego, sąsiedniego kotła WR10 nr 1 – załącznik nr 7 do SIWZ, z uwzględnieniem określonych przez Zamawiającego zmian – załącznik nr 8 do SIWZ),
 - b) dokumentacje techniczno-ruchowe i instrukcje obsługi zainstalowanych maszyn i urządzeń,
 - c) instrukcję obsługi, remontów i konserwacji kompletnej instalacji,
 - d) dokumentację powykonawczą,
 - e) dokumentację odbiorową, rozruchową, w tym odbiorcze pomiary parametrów gwarantowanych,
 - f) wszystkie inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia użytkowania zmodernizowanej instalacji.
- 3.2 Wykonanie prac budowlanych, przygotowawczo-rozbiórkowych:
- a) demontaż istniejącej instalacji odpylania II-go stopnia wraz z wentylatorem spalin, kłapą spalin i kanałami w granicach dostaw,
 - b) adaptacja istniejących fundamentów i konstrukcji lub modernizacja w celu posadowienia nowej instalacji.
- 3.3 Dostawa i montaż:
- a) kompletna instalacja oczyszczania spalin wykonana w oparciu o technologię filtrów workowych wraz z urządzeniami, oprzyrządowaniem i izolacją,
 - b) wentylator spalin w odpowiedniej figurze wraz z podstawą, wibroizolatorami, kompensatorami, czujnikami do nadzoru parametrów łożysk,
 - c) przekształtnik częstotliwości wraz z zabezpieczeniami i układem nadzoru temperatury silnika, dostosowany do mocy wentylatora spalin, wielkości pola w szafie sterowniczej,
 - d) rejestrator parametrów ruchowych łożysk wentylatora spalin,
 - e) układ zabezpieczenia postojowego worków filtracyjnych i cyklonów by-pass,
 - f) okablowanie odpowiedniej klasy i dostosowane do warunków środowiskowych wraz z trasami kablowymi,
 - g) sprężarka śrubowa (włączyć do istniejącego układu sprężarek i osuszaczy),
 - h) armatura, kanały, łączniki, kompensatory, dyfuzory, izolacja i inne elementy i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i należytego działania instalacji.
- 3.4 Wykonanie i modernizacja:
- a) modernizacja istniejącej instalacji transportu i zwilżania pyłów,
 - b) wykonanie awaryjnego układu by-pass z wykorzystaniem połowy zdemontowanego odpylacza cyklonowego,
 - c) montaż zdemontowanej kłapy spalin wraz z osprzętem,
 - d) wykonanie układu zasilania, sterowania i automatyki nowej instalacji,

- e) wykonanie lub wykorzystanie tras kablowych w tym do wentylatora spalin,
 - f) w granicach dostaw wymiana kanałów spalin wraz z izolacją i pokryciem w technologii dostosowanej do warunków oraz uniemożliwiającej wnikanie wody,
 - g) wykonanie w kanałach spalin punktów pomiaru emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłu dla kotła.
- 3.5 Uzyskanie wszystkich uzgodnień, badań, opinii i sprawdzeń oraz pokrycie kosztów uzyskania decyzji i uzgodnień.
- 3.6 Uruchomienie, testy i rozruch wszystkich urządzeń nowej instalacji, przeprowadzenie prób końcowych.
- 3.7 Szkolenie personelu Zamawiającego.
- 3.8 Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w czasie realizacji zadania.
- 3.9 Przekazanie Zamawiającemu zmodernizowanego układu odpylania wraz z dokumentacją.
- 3.10 Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady.
4. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową w pierwszej kolejności znajdują zastosowania postanowienia dokumentu SIWZ, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Postanowienia dokumentu SIWZ w razie ich sprzeczności, czy niezgodności z treścią niniejszej umowy znajdują pierwszeństwo, chyba, że postanowienia umowy są korzystniejsze dla Zamawiającego – w takim wypadku i w tym zakresie pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w dokumencie niniejszej umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkich robót niezbędnych dla należytego zrealizowania przedmiotu umowy, nawet, jeśli nie zostały one wyrażone wprost w umowie niniejszej. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki które wynikają wprost z postanowień umowy, jak też zasad obowiązujących przy realizacji tego typu czynności oraz przepisów obowiązującego prawa.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy dokładnie zapoznał się ze wszystkimi warunkami wykonywanych robót, w tym terenem budowy i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, jak też nie widzi ryzyka, które mogłoby wpłynąć na cenę, terminowe, bądź zgodne z dokumentacją wykonanie zadania przewidzianego niniejszą umową.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
- rozpoczęcie od dnia –**2022 r.**
 - zakończenia do dnia –**2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązany był przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania prac (*dalej również harmonogram*). Zatwierdzony harmonogram stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w określonych wyżej terminach, zgodnie z załączonym harmonogramem. Harmonogram stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli terminowości realizacji umowy.
3. Realizacja poszczególnych etapów robót, zostanie potwierdzona protokołami odbioru częściowego, a odbiór całości przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.

4. Zmiany w treści harmonogramu rzeczowo-finansowego mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren budowy, co winno zostać stwierdzone pisemnym protokołem.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów prawidłowo wykonanych robót, na zasadach określonych niniejszą umową.
3. Zamawiający w zakresie w jakim jest to wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zgłosi rozpoczęcie i zakończenie robót w odpowiednich organach nadzoru.
4. Zamawiający zapłaci umowne wynagrodzenie za prawidłowe i rzetelne wykonanie robót leżących w zakresie niniejszej umowy.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z najlepszą współczesną wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, SIWZ oraz z uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego zgłoszonych w toku realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe, jak również wiedzę i doświadczenie, wymagane do należytej realizacji robót i innych czynności objętych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w dobrej sytuacji finansowej i ekonomicznej, a jego sytuacja umożliwia mu wykonanie przedmiotu umowy należycie, terminowo i bez zakłóceń.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy będzie dysponował personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz doświadczenie, jak również, że będzie posiadał odpowiednie zasoby techniczne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dozór nad terenem budowy i za wszelkie szkody wynikłe podczas bądź w związku z prowadzeniem robót i czynności, których dotyczy umowa niniejsza, czy też wynikłe z zaniechania takich robót i czynności. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w pełnym zakresie teren budowy, w tym wszelkie znajdujące się na jego terenie maszyny, czy urządzenia.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz dostawców w pełnym zakresie, jak za działania własne.
7. Dla uchylenia wątpliwości Wykonawca przyjmuje na siebie bez ograniczeń i wyjątków wszelkie obowiązki przewidziane w dokumencie SIWZ oraz zobowiązuje się je wykonać na równi z obowiązkami przewidzianymi wprost w niniejszym dokumencie umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Całkowita wartość robót wyniesie zł .../100 gr + **obowiązujący podatek VAT (słownie: zł .../100 gr netto + obowiązujący podatek VAT).**

2. Strony postanawiają, że do wynagrodzenia doliczany będzie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
3. Powyższe wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy bez względu na okoliczności. Wykonawca gwarantuje, iż oszacował wszelkie roboty, czynności, które musiał będzie wykonać w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że wynagrodzenie objęte niniejszą umową pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w pełnym zakresie, a zamawiający nie będzie zobowiązany w żadnym wypadku do ponoszenia dalszych kosztów.
4. Wykonawca uprawniony będzie wystawić fakturę VAT, obejmującą wynagrodzenie po dokonaniu odbioru robót, których dotyczyć ma wynagrodzenie objęte fakturą. Do faktury VAT dołączyć należy protokół odbioru robót, których dotyczy wynagrodzenie oraz oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu zapłaty należnego im wynagrodzenia, powyższe stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców - zapłata wynagrodzenia objętego fakturą warunkowana jest załączeniem do faktury doręczanej Zamawiającemu podpisanych bez zastrzeżeń protokołów odbioru częściowych robót których dotyczy wynagrodzenie lub protokołu odbioru końcowego, jeśli wynagrodzenie ma być płatne na podstawie faktury końcowej oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, iż należne im wynagrodzenie zostało im zapłacone.
5. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT z wszelkimi wymaganymi umową załącznikami. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Dla uchylenia wątpliwości zapłata wynagrodzenia będzie następowała zgodnie z harmonogramem płatności, wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego za poszczególne elementy przedmiotu umowy zrealizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 6 ***Podwykonawcy***

1. Wykonawca uprawniony jest powierzyć do wykonania podwykonawcy roboty i czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy wyłącznie na warunkach przewidzianych niniejszą umową.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, wymagany jest każdorazowo brak pisemnego sprzeciwu ze strony Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest zgłosić sprzeciw wobec zatrudnienia danego podwykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty poinformowania go o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą z przedłożeniem projektu umowy.
3. Dla uchylenia wątpliwości, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, iż zapłata nastąpi nie później, niż do dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany projektu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia pod rygorem naliczenia kary umownej.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. W przypadku rozwiązania umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę realizacji robót odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania, z zastrzeżeniem, że Zamawiający uprawniony jest żądać rozwiązania umowy z Podwykonawcą i usunięcia go z terenu budowy w razie niewykonywania, bądź nienależytego wykonywania przez podwykonawcę jego obowiązków.

11. Na roboty i czynności wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, z tytułu rękojmi względem Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

§ 7

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji umowy (poczynając od daty jej zawarcia) posiadać ubezpieczenie:

- a) inwestycji do kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia Wykonawcy, powiększonego o należny podatek od towarów i usług, od ognia i innych zdarzeń losowych, a także kradzieży,
- b) od odpowiedzialności cywilnej w kwocie nie niższej niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych).

2. Ubezpieczeniu, o którym mowa powyżej podlegają w szczególności:

- a) czynności i roboty budowlane, obiekty budowlane, urządzenia, materiały oraz wszelkie mienie znajdujące się na terenie budowy, w szczególności związane z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych w tym kradzieży,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną działalnością (w tym realizacją niniejszej umowy), w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczenie, o którym mowa powyżej będzie obejmować bez ograniczeń rzeczywistą stratę oraz utracone korzyści.

4. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone przez podwykonawców i wszelkich dalszych podwykonawców w zakresie nie mniejszym niż wskazany powyżej, obejmującym co

najmniej realizowane przez nich prace, z prawem regresu ubezpieczyciela do takich podwykonawców.

5. W przypadku ustalenia w postanowieniach umów ubezpieczenia zawieranych przez Wykonawcę jakichkolwiek wartości fransyż, w tym redukcyjnych, fransyż integralnych bądź udziałów własnych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wartości pomniejszających wypłacone odszkodowanie i pozostających na ryzyku i w granicach odpowiedzialności Wykonawcy z własnego majątku.

6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego.

7. Zaniechanie wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych powyżej w ust. 1, 2, 3, 4, 6 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w terminie 12 miesięcy od naruszenia obowiązku przez Wykonawcę, bez wyznaczania dodatkowego terminu (co stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy). Zamawiający jest w takim wypadku uprawniony wedle swojego wyboru odstąpić od umowy w całości, bądź tylko ze skutkiem na przyszłość – w odniesieniu do robót i czynności nie wykonanych.

8. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 7, w razie naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 1, 2, 3, 4, 6 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, m. in. roszczeń o zapłatę kar umownych oraz roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót lub wbudowanego materiału, jak również naprawienia szkód wyrządzonych przez Wykonawcę z innych tytułów w związku z niniejszą umową.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto stanowi kwotę zł 00/100 gr (słowniezł 00/100 gr).

3. Zabezpieczenie musi być wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Oddział najpóźniej 5 dni od dnia zawarcia umowy i pozostaje ważne przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez cały okres gwarancji i rękojmi, wydłużony o okres 30 dni.

4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie, z zastrzeżeniem ust. 5, zwrócone na umotywowany wniosek Wykonawcy:

a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót bez uwag,

b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, z zastrzeżeniem, że w przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji i rękojmi wypłata nastąpi nie wcześniej niż w terminie 30 dni od ich należytego usunięcia przez Wykonawcę, potwierdzonego protokołarnie przez Zamawiającego.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie (zgodnie z ust. 4 powyżej) po potrąceniu kwot wykorzystanych na potrzeby pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, m. in. roszczeń o zapłatę kar umownych oraz roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót lub wbudowanego materiału, jak również naprawienia szkód wyrządzonych przez Wykonawcę z innych tytułów w związku z niniejszą umową

§ 9 **Kary umowne**

1. Za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia, za każde naruszenie.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki, za każde naruszenie.
3. Za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do akceptacji projektu umowy lub jej zmiany.
4. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Ustala się, iż odstąpienie od umowy z powołaniem się na naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków przewidzianych niniejszą umową, jak również naruszenia jego podwykonawców, czy dalszych podwykonawców, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Kary, o których mowa w ustępach poprzedzających, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej, z zastrzeżeniem, że Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet jeśli nie są one jeszcze wymagalne.
6. W razie powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Postanowienia ust. 5 i 6 powyżej stosuje się do innych kar umownych wskazanych w niniejszej umowie.

§ 10 **Wykonanie zastępcze**

1. W razie zaniechania przez Wykonawcę wykonywania robót na okres przekraczający 7 dni, jak również w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu robót lub wykonywania robót w sposób wadliwy, w szczególności niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją oraz wytycznymi producenta stosowanych technologii, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy lub zastępczego wykonania robót na ryzyko i koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń wraz ze wskazaniem terminu oraz po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa zastępczego wykonania robót nie pozbawia go roszczeń o naprawę poniesionej szkody.

3. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania Wykonawcy na każdym etapie realizacji niniejszej umowy. Wszelkie sugestie i wytyczne Zamawiającego nie stanowią podstawy do wykonywania robót niezgodnie z technologią, zaś wykonanie robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązania.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu oprócz wypadków wskazanych w niniejszej umowie powyżej, w okresie obowiązywania między stronami niniejszej umowy, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków, w tym bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia, kiedy ich realizacja była możliwa zgodnie ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa, oraz nie rozpoczyna ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należyście, w tym prowadzi roboty niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją, oraz wytycznymi Zamawiającego lub producenta stosowanych technologii,
- c) w przypadku przerwania prowadzenia robót przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego przez okres 7 dni i pomimo wezwania z określeniem dodatkowych 7 dni nie podjęcia prac przez Wykonawcę,
- d) powstania okoliczności, w których w postępowaniach egzekucyjnych lub zabezpieczających zostanie zajęty majątek Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej umowy.

2. W przypadku zaniechania inwestycji przez Zamawiającego będzie on uprawniony do odstąpienia od umowy.

3. Oświadczenie Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od wystąpienia podstawy do odstąpienia od umowy. Oświadczenie wymaga formy pisemnej. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności Wykonawcy, w tym na jego obowiązki w zakresie gwarancji i rękojmi.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, określając zakres wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót wykonanych a niezakończonych przed ich zniszczeniem, zaś zapłata części wynagrodzenia za roboty wykonane nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wystawionej na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego podpisanego przez strony, w tym przedstawiciela Zamawiającego w osobie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Każdorazowo w przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane należyście będzie ustalone w oparciu o wartości ujęte w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty.

§ 12 *Odbiory robót*

1. Strony postanawiają, że w związku z niniejszą umową dokonywane, poza próbami i przeglądami wskazanymi w SIWZ, będą następujące odbiory:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiory częściowe,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór gwarancyjny (w okresie gwarancji i rękojmi za wady).

2. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że szczegółowe zasady dotyczące odbiorów zawarte są w SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie pod rygorem nieważności zgłaszać Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające, jak również gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminach przewidzianych harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać również wszelkie próby, badania, pomiary czy przeglądy związane z realizacją przedmiotu umowy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby umożliwić przedstawicielom Zamawiającego czynny, niezakłócony w nich udział.

4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego (co odpowiednio stosuje się do wszelkich innych odbiorów, prób, czy przeglądów) Wykonawca doręczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty, niezbędne dla oceny przedmiotu odbioru (będące podstawą do przystąpienia do odbioru), w tym w szczególności:

- a) dokumentacja powykonawcza poszczególnych branż,
- b) protokoły z prób, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych,
- c) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych podczas realizacji modernizacji w tym certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych,
- d) dokumentacje techniczno-ruchowe i instrukcje obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń wchodzących w skład modernizacji,
- e) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń,
- f) zatwierdzona przez Zamawiającego instrukcja obsługi i eksploatacji zmodernizowanego układu,
- g) protokoły serwisów zewnętrznych,
- h) protokoły pomiarów instalacji elektrycznych,
- i) protokół potwierdzający przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zmodernizowanego układu odpylania,
- j) protokół pomiarów emisyjnych zanieczyszczeń do powietrza w szczególności, z przeprowadzonych prób końcowych wraz z pomiarami gwarancyjnymi w zakresach obciążeń kotła w zakresie odpowiednio: 50%, 100%,
- k) protokoły z pomiarów emisji hałasu,
- l) protokoły prób ruchowych,
- m) karty przekazania odpadów,
- n) hasła dostępowe do sterownika i panelu HMI na prawach administratora, mapa rejestrów sterownika z opisem, kody programów.

5. Dokumenty, o których mowa w ust. poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie umożliwiającym ich weryfikację przed ewentualnym przystąpieniem do czynności odbioru.

6. Odbiór każdorazowo (w tym odbiór końcowy) dokonywany jest przez komisje powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności związanych z odbiorem sporządzony zostanie protokół, który powinien być przygotowany w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego. Protokół w każdym wypadku winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

7. W razie stwierdzenia wad lub braków przedmiotu odbioru (dotyczy również doręczonych dokumentów) Zamawiający uprawniony będzie w każdym wypadku do odmówienia dokonania odbioru.

8. Jeżeli wady stwierdzone przez Zamawiającego w toku czynności odbioru:

- a) będą nadawały się do usunięcia – Wykonawca uprawniony będzie do odstąpienia od czynności odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad z jednoczesnym określeniem terminu ich usunięcia,
- b) nie będą nadawały się do usunięcia lecz nie uniemożliwią korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru do odstąpienia od umowy bądź do dokonania odbioru przedmiotu umowy z jednoczesnym jednostronnym obniżeniem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do utraty jego wartości, w tym użytkowej, o nie mniej niż 1% wynagrodzenia netto za każdą stwierdzoną wadę,
- c) nie będą nadawały się do usunięcia i uniemożliwią korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi na koszt Wykonawcy niezależnie od ich wartości. Ostatecznie Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, niezależnie od ich wartości, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

9. Wykonawca w każdym wypadku zobowiązany będzie do usunięcia usterek lub wad, które ujawnią się w przedmiocie umowy podczas odbiorów w terminach zakreślonych przez Zamawiającego.

10. Dokumenty, w których stwierdzono nieprawidłowości, błędy lub niedokładności muszą zostać poprawione w terminach zakreślonych przez Zamawiającego.

11. Strony postanawiają, że jeżeli usterka lub wada mogła mieć wpływ na zmianę parametrów gwarantowanych, skuteczność usunięcia usterki lub wady oraz zachowanie parametrów gwarantowanych określonych w SIWZ i umowie, w okresie trwania gwarancji, ocenione będzie na podstawie prób i badań, które pod nadzorem Zamawiającego, na swój koszt przeprowadzi Wykonawca.

12. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że wszelkie odbiory częściowe i końcowy winny być dokonywane w terminach wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki. Również podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi.

§ 13 *Gwarancja i rękojmia*

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na warunkach wskazanych w postanowieniach SIWZ oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Gwarancja i rękojmia jest udzielana na:

- a) roboty budowlane i montażowe na okres 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego,
 - b) urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy na 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, chyba, że dłuższy termin przewiduje gwarancja producenta.
2. W ramach rękojmi i gwarancji jakości, po uzyskaniu zgłoszenia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek bezzwłocznie, w terminach następujących:

- a) w terminie do 48 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy o wadzie lub usterce, usunięta zostanie każda wada lub usterka uniemożliwiająca pracę kotła i/lub instalacji odpylającej,
- b) w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie lub usterce, usunięta zostanie każda wada lub usterka nie uniemożliwiająca pracy kotła lub instalacji odpylającej.

3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać:

- a) wymiany części lub urządzeń – jeśli wady nieusuwalne dotyczą poszczególnych części przedmiotu umowy lub urządzeń,
- b) wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości albo wedle swego wyboru Zamawiający w takim wypadku uprawniony jest od umowy odstąpić w całości i żądać naprawienia szkody,

przy czym w każdym wypadku Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód wynikłych z istnienia wady.

4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek lub zaniechania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony (bez upoważnienia sądowego) do usunięcia wad lub usterek samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy w zastępstwie Wykonawcy lub wedle własnego wyboru do zlecenia ich usunięcia lub wykonania przedmiotu umowy w całości podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy w zastępstwie Wykonawcy, z jednoczesnym zachowaniem innych uprawnień przewidzianych umową, w tym do żądania naprawienia szkody, do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kar umownych, gwarancji i rękojmi.

5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, chyba, że z przepisów powszechnie obowiązującego prawa wynika dłuższy okres rękojmi. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie ich terminów, jeżeli zgłaszał wady i usterki przed ich upływem.

7. W okresie gwarancji i rękojmi realizowane będą przeglądy okresowe, o których mowa w SIWZ. Przeglądy te będą realizowane co rocznie, nie później niż w terminie 30 dni od zgłoszenia Wykonawcy gotowości Zamawiającego.

8. Przegląd okresowy wykonany będzie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

9. Po przeprowadzonym przeglądzie Wykonawca sporządzi sprawozdanie zawierające opis stanu technicznego oraz fotografie istotnych elementów zmodernizowanego układu, w szczególności stanu elementów ruchomych i ulegających zużyciu. W razie nieuczestniczenia Wykonawcy w przeglądzie, bądź odmowy sporządzenia sprawozdania rzetelnie obrazującego wyniki przeglądu, Zamawiający uprawniony jest sporządzić sprawozdanie jednostronnie ze skutkiem dla Wykonawcy.

10. Usuwanie wady lub usterki powoduje wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi o okres usuwania wady lub usterki. Powyższe dotyczy również ponownego wykonania przedmiotu umowy.

11. W razie, jeśli usterka lub wada dotyczyła całości przedmiotu umowy, jego znacznej części, bądź znacznie utrudniała korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem od protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia takiej wady okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo. Powyższe dotyczy również ponownego wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

Nadzór nad robotami

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będą:
 - a), tel. kom., e-mail:
 - b), tel. kom., e-mail:
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest:
 - a), tel. kom., e-mail:
3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, jeżeli wedle opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób lub narusza postanowienia niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązuje się taką osobę niezwłocznie wymienić.
4. W przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, zastępująca osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ.
5. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 15

Zasady poufności danych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych od Zamawiającego, w tym know-how, projektów, specyfikacji, dokumentów technicznych, prototypów, próbek, dokumentów oraz wszelkich danych handlowych, finansowych, organizacyjnych, technicznych, czy technologicznych, jak również informacji odnoszących się do planów, w tym odnoszących się do nowych projektów, informacji odnoszących się do treści strategii rozwoju Zamawiającego, danych identyfikujących kontrahentów Zamawiającego, danych identyfikujących pracowników, członków organów Zamawiającego, wszelkich innych danych, czy informacji dotyczących Zamawiającego, nie podanych do wiadomości publicznej, wszelkich innych danych, czy informacji, które dla jakiegokolwiek przyczyny są przechowywane lub przetwarzane przez Zamawiającego (Informacje poufne).
2. Wykonawca zobowiązuje się szczególności do nieujawniania informacji poufnych, do nieudostępniania takich informacji innym podmiotom, przy czym zobowiązanie powyższe dotyczy zarówno informacji określonych wprost w postanowieniach niniejszej umowy, jak też innych informacji, które będą przekazywane pomiędzy Stronami w związku z niniejszą umową.

3. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, za każde naruszenie.

§16 ***Prawa autorskie***

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy, z chwilą odbioru końcowego, bez konieczności dokonywania jakichkolwiek dalszych czynności, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w zakresie wszelkiej dokumentacji przekazanej Zamawiającemu, w tym dokumentacji projektowej przedmiotu umowy (zwanej dalej również utworem) na zasadach i w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. Wykonawca oświadcza, że w dniu przeniesienia majątkowych praw autorskich do utworu na rzecz Zamawiającego przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie poniżej. Wykonawca zobowiązuje się ponadto, że posiadane przez niego prawa nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich oraz, że prawa autorskie do przedmiotu umowy nie będą podlegały ograniczeniom na rzecz osób trzecich.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy przekazanego Zamawiającemu przedmiotu umowy (utworu) i obejmuje nieograniczone w czasie oraz ograniczone do jednostek Zamawiającego korzystanie i rozporządzanie przedmiotem umowy (utworem) na wszelkich polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji następujących:

- a) wykorzystywanie zgodnie z przeznaczeniem, w tym w działalności prowadzonej przez Zamawiającego lub inne podmioty trzecie, w tym na potrzeby wykonania lub modernizacji instalacji odpylania kotłów, nie objętych umową niniejszą, w ciepłowni prowadzonej przez Zamawiającego,
- b) dokonywanie jakichkolwiek zmian w przedmiocie umowy i zezwalanie na wykonywanie praw zależnych bez żadnych ograniczeń,
- c) zwielokrotnianie tak w stanie pierwotnym, jak i z uwzględnieniem zmian, w tym zmian, o których mowa w lit. b) powyżej, w całości lub części,
- d) upoważnianie innych osób do wykorzystywania w całości, części lub jego kopii,
- e) wprowadzanie do pamięci komputera,

3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe samodzielnie lub może upoważnić do tego osoby trzecie.

4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy (utworu) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy, przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i nie będzie domagał się z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

5. Na okres pomiędzy wydaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy (utworu), a przeniesieniem na autorskich praw majątkowych, Wykonawca nieodpłatnie udziela Zamawiającego czasowej licencji na korzystanie z przedmiotu umowy (utworu) na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że posiadacze autorskich praw osobistych składających się na przedmiot umowy (utworu) nie będą wykonywali ich w stosunku do Zamawiającego lub innych osób trzecich.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że korzystanie przez Zamawiającego z wyników prac Wykonawcy, których dotyczą przenoszone niniejszą umową majątkowe prawa autorskie na podstawie umowy, nie będzie naruszało żadnych praw autorskich osób trzecich.

8. W przypadku wyodrębnienia się nowego pola eksploatacji, nieznanego w momencie zawarcia umowy, Zamawiający uprawniony będzie podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje z Wykonawcą w celu ustalenia warunków przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na tym nowym polu eksploatacji. Wykonawcy przysługuje prawo pierwokupu do autorskich praw majątkowych na nowym polu eksploatacji. Wykonawca może wykonać prawo pierwokupu w terminie 4 (czterech) miesięcy od dnia otrzymania pisemnego (forma pisemna pod rygorem nieważności) zawiadomienia od Wykonawcy o zamiarze przeniesienia praw. Wykonawca zobowiązuje się również do złożenia Wykonawcy jako pierwszemu pisemnej oferty nabycia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na nowym polu eksploatacji (prawo pierwszeństwa za kwotę 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT).

9. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji umowy, a także podczas korzystania przez Zamawiającego lub inne osoby trzecie z rezultatów prac, Zamawiający lub inne osoby trzecie nie będą zobowiązani do nabywania od Wykonawcy lub podmiotów trzecich żadnych usług ani uprawnień innych niż wyraźnie zdefiniowane umową. W szczególności, zobowiązanie Wykonawcy oznacza, że nie jest konieczne nabycie przez Zamawiającego lub inne osoby trzecie od Wykonawcy lub podmiotów trzecich żadnych dodatkowych licencji ani uprawnień poza opisanymi umową, a korzystanie z rezultatów prac nie spowoduje konieczności nabycia takich licencji lub uprawnień. Wykonawca nie będzie korzystał z utworów podmiotów trzecich w celu realizacji umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do uchronienia Zamawiającego lub innych osób trzecich przed roszczeniami osób trzecich w związku z korzystaniem z rezultatów prac składających się na przedmiot umowy, co oznacza, że Wykonawca pokryje koszty odszkodowania, które będą obciążać Zamawiającego z mocy prawomocnego orzeczenia sądowego, uwzględniającego roszczenia o naprawienie szkody powstałej w związku z istnieniem wad prawnych rezultatów prac. Wykonawca ponosi na zasadzie winy odpowiedzialność za naruszenie przez niego praw autorskich i praw własności przemysłowej osób trzecich, przy wykonaniu przedmiotu umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu zobowiązuje się do udzielenia pomocy na rzecz Zamawiającego przed roszczeniami podniesionymi przeciwko Zamawiającemu o naprawienie szkody zawinionej przez Wykonawcę w związku z naruszeniem przez niego praw autorskich i praw własności przemysłowej osób trzecich, przy wykonaniu przedmiotu umowy. W razie uwzględnienia skierowanego przeciw Zamawiającemu powództwa o naprawienie szkody, Wykonawca pokryje również koszty celowej obrony, w tym koszty zastępstwa procesowego, przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.

11. Strony niniejszym potwierdzają, że ich intencją jest, aby wszelkie prawa własności intelektualnej powstałe w toku wykonania umowy przysługiwały w całości Zamawiającemu. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do nieskładania bezpośrednio ani pośrednio w Polsce ani za granicą żadnych wniosków w celu uzyskania patentu na wynalazek, prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, prawa ochronnego na wzór użytkowy lub jakiegokolwiek innego prawa własności intelektualnej powstałego w związku z wykonywaniem umowy (przedmiotu przekazanemu Zamawiającemu). Jednocześnie, Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego nabycia wskazanych powyżej praw własności intelektualnej od swoich podwykonawców lub członków personelu w sposób umożliwiający skuteczne i pełne przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich majątkowych w zakresie przewidzianym niniejszą umową, oraz swobodne i pełne korzystanie z nich przez Zamawiającego zgodnie z umową.

12. Jeśli jakikolwiek podmiot wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniami o naruszenie jakichkolwiek praw wynikających z korzystania z przedmiotu umowy (utworu) określonych w umowie przez Zamawiającego lub podmioty powiązane lub upoważnione zgodnie z postanowieniami umowy, a Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie w formie pisemnej lub e-mailowej, a do obowiązków Wykonawcy w takim wypadku stosuje się ust. 10 powyżej.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie przez Wykonawcę jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – SIWZ

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....