

UMOWA DOSTAWY MIAŁU WĘGLOWEGO CC/...../...../2022

zawarta w dniu2022 r. w Ełku pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „ŚWIT” w Ełku, ulica Słowackiego 2, NIP 8480001037 REGON 000483056, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 180274 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, reprezentowaną przez:

1. - Prezesa Zarządu
2. - Z-cę Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia w terminach i harmonogramie określonym w ust. 2, węgla kamiennego w łącznej ilości **3 000 Mg**, transportem samochodowym i/lub kolejowym, na plac składowy Zamawiającego przy Ciepłowni CII w Ełku ul. Gdańska 38A, o następujących parametrach:

Typ: węgiel kamienny sortyment M II A typu 32.1

- wartość opalowa Q_i^r	- 21 000 ÷ 25 000 kJ/kg
- zawartość popiołu A^r	- max. 25%,
- zawartość siarki S_i^r	- max. 1,3%
- zawartość chloru Cl^r	- max. 0,15%
- frakcja	- 0-50 mm
- zawartość wilgoci W_t^r	- max. 20%
- zawartość części lotnych V^r	- min. 20%
- spiekalność wg Rogi (RI)	- max. 25
- temperatura mięknięcia popiołu w atmosferze utleniającej t_A	- min. 1200°C
- temperatura topnienia popiołu w atmosferze utleniającej t_B	- min. 1250°C

(r – w stanie roboczym)

2. Termin realizacji od **16.05.2022 r. do 30.06.2022 r.** zgodnie z poniższym harmonogramem:

- maj	- 1 000 t
- czerwiec	- 2 000 t

3. Dostawy węgla odbywać się będą transportem samochodowym i/lub koleją na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Miejscem dostaw jest plac węglowy - magazyn paliwa stałego Ciepłowni CII Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt”.
5. Każda partia paliwa musi być składowana osobno w miejscach wyznaczonych, organizacja placu składowego ustalana jest przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego (ust. 13).

6. Rozładunek węgla dostarczonego transportem samochodowym i kolejowym odbywać się będzie staraniem, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Dostawy samochodowe będą ważone i rozliczane w/g legalizowanej wagi Zamawiającego (na placu składowym Ciepłowni CII).
8. Odbiór dostaw odbywać się będzie przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego lub upoważnionego pracownika Zamawiającego w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7:00 — 14:30.
9. Dostawy samochodowe oraz przejazd sprzętu do rozładunku wymagają stosownej zgody Urzędu Miasta Ełku na poruszanie się po drodze nie należącej do Zamawiającego - od ul. Sikorskiego do bramy wjazdowej na plac składowy, uzyskanie zgody leży w gestii Wykonawcy.
10. Dostawy kolejowe podstawiane będą na bocznicy kolejowa S.M. „Świt” zgodnie z regulaminem stacji PKP Ełk oraz regulaminem pracy bocznicy kolejowej – CIEPŁOWNIA – SM „ŚWIT” w Ełku. W związku z remontem rozjazdów i torowiska dworca kolejowego w Ełku dostawy należy koordynować z planem wyłączeń z ruchu dojazdu do bocznicy Spółdzielni.
11. Dostawa kolejowa na bocznicy Zamawiającego musi zostać potwierdzona minimum 24 godziny przed jej przyjazdem.
12. Odpowiedzialnym ze strony Zamawiającego za realizację umowy jest:

..... tel.

13. Odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest:

..... tel.

§2

1. Wykonawca gwarantuje dostarczanie każdej dostarczanej partii węgla o parametrach określonych w §1 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia parametrów otrzymanych partii dostaw, w tym wykonywania pełnych badań przez niezależne akredytowane laboratorium.
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że węgiel nie będzie mieszany z innymi substancjami.
4. Wykonawca, nie później niż przy pierwszej dostawie, dostarczy oryginał lub kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, certyfikatów jakości węgla z kopalni lub akredytowanego laboratorium, zawierających m.in. parametry określone w §1 ust. 1, wykonanych nie wcześniej niż 3 miesiące przed pierwszą dostawą.

§3

1. Strony ustalają wartość netto 1 Mg węgla określonego w §1 ust.1, na: zł
(słownie zł/Mg)
plus 23% podatek VAT . Cena, łącznie z podatkiem VAT, wynosi: zł
(słowniezł/Mg)

§4

1. Podstawą do zapłaty za miesięczną dostawę węgla będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem określonym w §1 ust. 2, po dostarczeniu węgla do Zamawiającego.
2. Przyjęcie faktury VAT musi zostać potwierdzone przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego (§1 ust. 12).
3. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej i potwierdzonej faktury VAT.
4. Dopuszcza się dostawy wcześniejsze niż te określone w harmonogramie pod warunkiem uzgodnienia ich z Zamawiającym oraz odrębnego fakturowania. Niezależnie od daty rozładunku dostaw

wcześniejszych i odrębnego fakturowania, terminy płatności muszą pokrywać się z harmonogramem określonym w §1 ust. 2.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

§5

1. Zamawiający w trakcie realizacji dostaw węgla przy udziale Wykonawcy (w czasie uzgodnionym pomiędzy odpowiedzialnymi - §1 ust. 12, 13) pobierze określoną liczbę próbek pierwotnych (indywidualnie dla transportu samochodowego i kolejowego – np. z każdego samochodu i każdego wagonu). Suma próbek pierwotnych stanowi próbkę ogólną partii dostawy do podziału. Po przekazaniu informacji o planowanym poborze próbek nieobecność przedstawiciela Wykonawcy traktowana będzie jako akceptacja poboru i zabezpieczenia próbek jednostronnie.
2. Partią dostawy jest węgiel dostarczony transportem samochodowym w jednym tygodniu lub jeden zestaw dostarczony koleją.
3. Zamawiający będzie składował pobrane próbki pierwotne w monitorowanym stanowisku zlokalizowanym w budynku Ciepłowni. Stanowisko składa się ze szczelnego pojemnika o pojemności ok. 200 l z podwójnym zamknięciem za pomocą kłódek z kluczami patentowymi oraz pojemnika do poboru próbek pierwotnych. Każda ze stron otrzyma po jednej kłódce z kompletem 3 kluczy, celem umożliwienia stronom wspólnego zamknięcia szczelnego pojemnika, zawierającego próbki. Zamknięcie szczelnego pojemnika jest tak wykonane, aby otwarcie mogło nastąpić tylko po odblokowaniu obu kłódek. Po zakończeniu dostaw partii, w obecności przedstawicieli Stron, próbka ogólna przygotowana będzie poprzez zmieszanie próbek pierwotnych ze zbiornika i ich podział w rozdzielaczu próbek typu Jones (na wyposażeniu ciepłowni). Tak przygotowana próbka zostanie podzielona na trzy części: dla każdej ze Stron do niezależnego zbadania i jednej zamkniętej w oddzielnym hermetycznym opakowaniu, przechowywanym w wyżej opisanym pojemniku na próbki pierwotne (dalej zwanej również próbką rozjemczą). Próbka kontrolna będzie rozstrzygająca w przypadku zastrzeżeń do wyników badań dwóch pierwszych wysłanych do laboratorium.
 - a) w przypadku zgodności wyników próbek Zamawiającego i Wykonawcy (w granicach niepewności badania) próbka Zamawiającego jest podstawą do rozliczeń,
 - b) w przypadku rozbieżności wyników próbek Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający przekaże próbkę rozjemczą do niezależnego akredytowanego laboratorium. Jeżeli badanie potwierdzi niezgodność parametrów z określonymi w §1 ust. 1, Zamawiający obciąży kosztami wysyłki i badań próbek Wykonawcę. Wynik badania próbki rozjemczej jest podstawą do rozliczeń i nie może być podważony.
4. Po złożeniu przez którąkolwiek ze Stron pisemnego zastrzeżenia do skuteczności metody kontroli jakości lub sposobu poboru próbek dostarczanego węgla (ust. 1, 3), czynności te do końca trwania umowy Zamawiający zleci niezależnemu laboratorium posiadającemu akredytację PCA na badanie paliw stałych (np. Polcargo, Hamilton). Jeżeli wyniki badań próbek pobranych przez uprawnionego pracownika akredytowanego laboratorium będą niezgodne z parametrami określonymi w §1, kosztami badań Zamawiający obciążać będzie Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wagi węgla w wybranych wagonach – w takim wypadku wartości zadeklarowane w listach przewozowych zostaną zweryfikowane po przeładunku do wartości zweryfikowanych za pomocą wagi samochodowej Zamawiającego (z uwzględnieniem niepewności pomiarowych wag). Weryfikacja odbywać się będzie po powiadomieniu Wykonawcy, jego nieobecność będzie traktowana jako akceptacja na weryfikację wagi jednostronnie.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niedotrzymania parametrów jakościowych otrzymanej partii węgla, określonych w §1 ust. 1, niedowagi określonej w ust. 5 lub zawartości substancji (ciał) obcych, Zamawiający niezwłocznie skieruje do Wykonawcy pisemną reklamację.

7. Zgłoszenie reklamacyjne będzie rozpatrywane w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia zgłoszenia. Wyjaśnienia Wykonawcy muszą być przedstawione w formie pisemnej.
8. Do czasu zakończenia postępowania reklamacyjnego Zamawiający wstrzyma zapłatę za reklamowaną partię węgla, a termin zapłaty przesunie się o czas rozpatrywania reklamacji.
9. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w przypadku potwierdzenia niezgodności dostarczonego mialu węglowego z parametrami określonymi w niniejszej umowie:
 - a) obniżenie ceny – które następuje przez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego,
 - b) żądanie wymiany mialu węglowego na zgodny z parametrami określonymi w umowie – które następuje na podstawie oświadczenia Zamawiającego, zaś Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wymiany w terminie 30 dni na własny koszt (odbior wadliwego mialu i dostarczenie wolnego od wad),
 - c) odstąpienie od umowy (w całości bądź w części) – następuje w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o podstawach do odstąpienia – w takim przypadku Wykonawca po zwrocie całości środków wpłaconych przez Zamawiającego (stanowiących cenę mialu sprzedaży którego dotyczyło odstąpienie od umowy) zobowiązany jest do odebrania mialu (sprzedaży którego dotyczyło odstąpienie od umowy) z placu składowego w terminie 30 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.

§6

1. W przypadku dostawy partii węgla o parametrach odbiegających od określonych w §1 ust. 1, Zamawiający na podstawie badań paliwa zastosuje kary umowne w wysokości obliczonej jak w ust. 2.
2. Kary umowne ustalone zostały w następującej wysokości:
 - a) 2% wartości netto reklamowanej partii węgla za każde rozpoczęte 200 kJ/kg wartości opałowej poniżej 21 000 kJ/kg,
 - b) 2% wartości netto reklamowanej partii węgla za każdy 1% wilgotności powyżej 20%,
 - c) 5% wartości netto reklamowanej partii węgla za każdy 0,1% zawartości siarki powyżej 1,3%,
 - d) 5% wartości netto reklamowanej partii węgla za każdy 1% zawartości popiołu powyżej 25%,
 - e) w przypadku niedowagi losowo wybranych 3 wagonów z dostawy średnia procentowa niedowaga zostanie rozszerzona na całą dostawę i będzie uwzględniona w rozliczeniu.
3. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia partii węgla, którego parametry odstępują o więcej niż 5%.
4. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia partii węgla, w której znajdują się substancje (ciała) obce.
5. W przypadku transportu kolejowego Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia partii węgla przy średniej niedowadze losowo wybranych minimum 3 wagonów większej niż 5% (z uwzględnieniem niepewności pomiarowych wag).
6. W przypadku niedotrzymania terminów i harmonogramu realizacji umowy określonych w §1 ust. 2 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,3% wartości netto niezrealizowanej ilości węgla, za każdy dzień opóźnienia. Kara będzie naliczana od następnego dnia po zakończeniu terminu do dnia dostawy uzupełniającej całą brakującą ilość.
7. W przypadku opóźnienia płatności za dostarczony węgiel, z zastrzeżeniem §5 ust. 8, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w przypadkach:
 - a) ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku w stopniu utrudniającym realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,

- b) Wykonawca nie rozpoczął dostaw bądź przerwał ich wykonywanie (miesięczne opóźnienie harmonogramu dostaw, wynikającego z §1 ust. 2),
 - c) po dwóch partiach dostawy objętych reklamacjami (§5 ust. 6).
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy odstąpienia.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 4.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia od umowy.

§9

1. W przypadku zmiany w zakresie stanu prawnego lub faktycznego, mającego istotny związek z postanowieniami niniejszej umowy, Strony mogą wystąpić z propozycją renegotjacji umowy celem dostosowania umowy do zmienionych okoliczności i przywrócenia równowagi kontraktowej, mając na względzie ekwiwalentność świadczeń. Strony będą rozmowy w tym zakresie prowadzić w dobrej wierze.

§10

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku porozumienia sprawy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oświadczenie Zamawiającego, że podstawą do zwolnienia Zamawiającego od akcyzy od wyrobów węglowych przeznaczonych do celów opałowych stanowi art. 31a ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1114 z późn. zm.).
2. Zaświadczenie Zamawiającego, że prowadzi instalację spalania opalaną paliwem stałym inną niż wskazana w art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz.U. z 2018 r. poz. 427 i 650) w brzmieniu nadanym ustawie przez ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw oraz ustawy o Krajowej Administracji skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1654).

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca