

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE OBIEKTU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

W dniu r. w Ełku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Świt” w Ełku ul. Słowackiego 2 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie pod nr KRS 0000180274 reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „DOSTAWCĄ” a:

.....

Reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „ODBIORCĄ”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

Realizacja przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej odbywać się będzie w oparciu o aktualne przepisy prawa oraz o dokumenty na ich podstawie wydane, a w szczególności:

1. Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. u. z 2018 r. poz. 755 ze zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
3. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988).
4. Taryfę dla ciepła zatwierdzoną decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia,
5. Przepisy Kodeksu Cywilnego,
6. Wniosek ODBIORCY z dnia o określenie warunków przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej,
7. Warunki techniczne l.dz. z dnia przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie obiektu ODBIORCY do sieci ciepłowniczej DOSTAWCY.
2. Obiektem przyłączenia jest budynekw Ełku zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym
3. ODBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do wymienionej nieruchomości, dla której w Sądzie Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ełku prowadzona jest księga wieczysta nr

4. W zakres realizacji przedmiotu umowy wchodzi wykonanie następujących prac projektowych i budowlanych:
- a) projekt techniczny przyłącza ciepłowniczego,
 - b) projekt techniczny węzła cieplnego,
 - c) budowa przyłącza do węzła cieplnego,
 - d) przygotowanie pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny i układ pomiarowo-rozliczeniowy zgodnie z PN-B-02423,
 - e) budowa węzła cieplnego,
 - f) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
 - g) odbiór układu zasilania obiektu i uruchomienie.

§ 3

Obowiązki stron

1. DOSTAWCA zobowiązuje się :

- a) wykonać na własny koszt prace wymienione w § 2 ust. 4 pkt. : c, f, g w czasie 60 dni licząc od dnia przekazania przez ODBIORCĘ dokumentacji, terenu budowy i wskazaniu króćców do przyłączenia w węźle cieplnym,
- b) przywrócić teren budowy przyłącza po zakończonych pracach do stanu istniejącego przed rozpoczęciem tej budowy,
- c) zawarcia do dnia umowy sprzedaży ciepła i zamówienia mocy cieplnej całkowitej kW zgodnie ze złożonym wnioskiem ODBIORCY i wydanymi przez DOSTAWCĘ warunkami technicznymi przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej,

2. ODBIORCA zobowiązuje się do :

- a) wykonania do dnia na własny koszt prace wymienione w § 2 ust. 4 pkt.: a, b wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń w tym przekaże DOSTAWCY dokumentację obejmującą projekt budowlano-wykonawczy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub ze zgłoszeniem robót budowlanych do właściwego organu administracyjnego w zakresie wydawania pozwoleń na budowę oraz oświadczeniem o niezłożeniu przez organ sprzeciwu w terminie 30 dni od daty zgłoszenia, w 4 egzemplarzach w tym 3 dla DOSTAWCY, jak również przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz (jeśli dotyczy) projekt organizacji ruchu,
- b) wykonania do dnia na własny koszt prac wymienione w § 2 ust. 4 pkt.: d, e, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń,
- c) nie zmniejszać mocy zamówionej wynikającej z wniosku ODBIORCY i wydanymi przez DOSTAWCĘ warunkami technicznymi przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej przez okres 5 lat,
- d) Wykonywania obowiązków określonych w §6 niniejszej umowy

§ 4

Zasady odpowiedzialności i współdziałania stron

1. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy w trakcie realizacji prac określonych w § 2 ust 4. będących przedmiotem niniejszej umowy, strona odstępująca od umowy dokona na rzecz strony drugiej zwrotu poniesionych przez nią kosztów.
2. Koszty utrzymania pomieszczenia, w którym zlokalizowany będzie układ pomiarowo-rozliczeniowy obciążają ODBIORCĘ.
3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy z ciepłomierzem i urządzeniem ustalającym obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła przyjmuje się jako wyposażenie przyłącza ciepłowniczego i koszty jego utrzymania obciążają DOSTAWCĘ.

4. Strony umowy zobowiązują się do uczestniczenia w uzgodnionych terminach w wymaganych przepisami odbiorach robót i próbach technicznych.
5. Wzory protokołów odbiorowych ustala DOSTAWCA.
6. Ostateczne odbiory przyłącza, wężła ciepłowniczego i instalacji odbiorczych będą przeprowadzane z udziałem stron w terminach uzgodnionych odrębnie.
7. Miejsce rozgraniczenia własności i odpowiedzialności za eksploatację wynika z zakresu realizacji przez strony prac objętych niniejszą umową.
8. W przypadku nie wywiązania się ODBIORCY lub jego następców prawnych, czy osób trzecich, na które przeszły zobowiązania wynikające bądź z niniejszej umowy bądź z umowy sprzedaży ciepła, ODBIORCA zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu braku wpływu należności z tytułu tzw. opłat stałych w wysokości stanowiącej iloczyn miesięcy pozostałych do wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w § 3 i stawki opłaty stałej na dzień, w którym nastąpiło naruszenie zobowiązań § 3.
9. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej DOSTAWCA ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Termin wykonania zobowiązań przez DOSTAWCĘ/ODBIORCĘ ulega przedłużeniu, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od DOSTAWCY/ODBIORCY uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań (np. warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, uwarunkowania terenowo - prawne oraz inne okoliczności faktyczne m.in. przeszkody budowlane, które przy należytej staranności projektanta nie były do przewidzenia), o okres trwania przeszkód w wykonaniu zobowiązań. Wyłącza to odpowiedzialność odszkodowawczą DOSTAWCY/ODBIORCY.
11. Do koordynacji prac, nadzoru nad próbami i odbiorami strony wyznaczają:
 - a) po stronie DOSTAWCY:
 - b) po stronie ODBIORCY:

§ 5

Opłaty

1. STRONY uzgadniają, że kwota opłaty przyłączeniowa za wybudowanie przyłącza jest obliczona jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie danej średnicy ustalonej w taryfie dla ciepła.
2. Planowany koszt przyłącza dla średnicy wynosi:
3. W przypadku zmiany długości przyłącza na etapie prac projektowych bądź na etapie prac budowlano-wykonawczych, DOSTAWCA ma prawo do zmiany wysokości opłaty przyłączeniowej wynikającej z rzeczywistej długości przyłącza. DOSTAWCA niezwłocznie poinformuje o powyższym ODBIORCĘ w formie pisemnej oraz dostarczając stosowny Aneks do Umowy. Termin zakończenia prac zostanie przedłużony o czas niezbędny do zawarcia Aneksu. W przypadku braku zgody ODBIORCY na zawarcie Aneksu, DOSTAWCA będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy bez ponoszenia odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Ponadto będzie miał prawo do dochodzenia od ODBIORCY zwrotu rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z zawarciem i realizacją Umowy.
4. Opłata przyłączeniowa zostanie uregulowana przez ODBIORCĘ w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez DOSTAWCĘ po dokonanych odbiorach końcowych budowy przyłącza ciepłowniczego.

§ 6

Służebność przesyłu i dostęp do infrastruktury

1. ODBIORCA w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia prac, o których mowa w § 4 niniejszej umowy ustanowi w formie aktu notarialnego za wynagrodzeniem w kwocie zł (słownie:) złotych służebność przesyłu w rozumieniu art. 305(1) i nast. Kodeksu Cywilnego na rzecz DOSTAWCY na nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 3 polegającą na tym, że DOSTAWCA może korzystać w zakresie opisanym w ust. 2 z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń i sieci ciepłowniczych.
2. Ustanowiona przez ODBIORCĘ służebność przesyłu polega w szczególności na bezwarunkowej zgodzie na istnienie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych na nieruchomości, oraz na zapewnieniu DOSTAWCY nieodpłatnego i swobodnego dostępu do sieci, instalacji i urządzeń w każdym czasie w celu dokonania remontu, budowy, konserwacji, modernizacji lub usunięcia awarii tej sieci. Treść służebności stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. W razie nie ustanowienia przez ODBIORCĘ służebności, o której mowa w ust. 1, w terminie wskazanym w ust. 1, ODBIORCA z zastrzeżeniem ustępu 5 i 6 poniżej, w celu umożliwienia DOSTAWCY realizacji umowy o dostawę energii cieplnej – realizacji dostawy do ODBIORCY energii cieplnej, będzie bez wynagrodzenia odrębnego od wynagrodzenia za ustanowienie służebności, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, tolerował (znosił) istnienie sieci na jego nieruchomości i udostępniać DOSTAWCY nieruchomość oraz pomieszczenia, w których zlokalizowana będzie sieć oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy celem umożliwienia DOSTAWCY, bądź podmiotom, którymi się DOSTAWCA posługuje:
 - a) dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych,
 - b) przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła,
 - c) w przypadku konieczności dokonania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością DOSTAWCY.
4. W przypadku braku możliwości realizacji uprawnień DOSTAWCY wskazanych w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu, DOSTAWCA będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy o dostawę energii cieplnej, jak również do usunięcia urządzeń z nieruchomości lub pomieszczeń ODBIORCY. Ustala się iż usunięcie urządzeń DOSTAWCY z nieruchomości lub pomieszczeń nastąpi w terminie jednakże nie wcześniej niż z datą rozwiązania umowy o dostawę ciepła jeżeli została zawarta.
5. W przypadku zawinionego nie wywiązania się Odbiorcy z obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, odpowiedzialność DOSTAWCY za szkody powstałe braku dostępu DOSTAWCY do wyżej wskazanych nieruchomości, czy pomieszczeń jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie ODBIORCA.
6. W przypadku nie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 DOSTAWCA zwolniony jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem i funkcjonowaniem sieci na nieruchomości w stosunku do ODBIORCY oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Również odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu posiadania sieci na nieruchomości ponosić będzie ODBIORCA lub jego następcy prawni (odpowiedzialność dotyczy także kosztów ewentualnego przełożenia ciepłociągu).

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Urządzenia, instalacje i wyposażenie wymienione w §2 ust. 4 pkt. c na etapie budowy i po jej zakończeniu stanowią własność DOSTAWCY.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie aktualne przepisy prawa oraz Kodeks Cywilny.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za akceptacją obu stron wyłącznie w formie pisemnej.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy rozpatrywane będą w trybie negocjacji stron lub przez właściwy terytorialnie sąd.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących, po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA:

ODBIORCA:

.....

.....