

Rada Nadzorcza

sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Rada Nadzorcza składa się z **9** do **12** osób. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru maksymalnie oznaczonej ilości członków Rady Nadzorczej spośród członków Spółdzielni. Kadencja Rady Nadzorczej trwa **3** lata.

W celu realizacji ciężących na niej zadań Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Komisję Rewizyjną, może również powołać inne komisje stałe lub czasowe.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy :

- 1)** uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
- 2)** nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez :
 - a)** badanie okresowych sprawozdań i sprawozdań finansowych,
 - b)** dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c)** przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
- 3)** podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
- 4)** podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
- 5)** zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- 6)** rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
- 7)** składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
- 8)** podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
- 9)** uchwalanie regulaminów nie zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia.
- 10)** ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania Spółdzielni w sprawach o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia,
- 11)** podejmowanie uchwał w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomości, dla potrzeb której przeznaczone będą środki finansowe pochodzące z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgody większości członków Spółdzielni oraz osób nie będących członkami, których prawa do lokali związane są z tą nieruchomością,

- 12)** wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego,
- 13)** uchwalanie zasad gospodarki finansowej Spółdzielni.

Do właściwości Rady Nadzorczej w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną należą czynności przekraczające zwykły zarząd nieruchomością, w szczególności :

- 1)** ustalanie kosztów utrzymania i zarządzania nieruchomością wspólną w tym decydowania o wysokości odpisów na fundusz remontowy,
- 2)** przyjmowanie rocznego planu gospodarczego,
- 3)** decydowanie o zmianie przeznaczenia nieruchomości wspólnej,
- 4)** udzielanie zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym.